

27. marts 2003

Referat af ordinær generalforsamling

Mandag den 17. marts 2003 kl. 19.30.

Sted: Korsagergård, salen.

Der var repræsenteret 62 grundejere (plus 3 fuldmagter).

Formanden, Frank Keller bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Ole Møller Jensen.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at den ordinære generalforsamling var indvarslet i henhold til vedtægterne og dermed var lovlig.

2. Formandens beretning

Formanden henviste til den udsendte beretning og omtalte derefter kort højdepunkter igennem året.

- Bestyrelsen ønsker at styrke fællesarealer så området fremtræder pænt og nydeligt.
- Der er et positivt samarbejde med I/S Vallensbæk Mose om justering af beplantningen mellem ejerlauget og mosen.
- Der går meget tid med legepladser og sikre at de overholder de gældende sikkerhedskrav.
- Anden beplantning på vores større veje. Dette af hensyn til fliser og asfalt.
- Fliser og belægning har vi jævnligt haft kontakt med kommunen om.
- Randbeplantning på fællesarealerne skal grundejerne selv vedligeholde.
- Haveaffald i større mængder kan efter aftale med kommunen fjernes af dem.

Dirigenten gav ordet til salen.

R116, Jan Nielsen, nævnte vejbelysning er i stykker flere steder og flere med svagt lys.

Formanden oplyste at NESAs ansvar for et belysningen er i orden.

Kenneth Christiansen, L48, ønskede flere oplysninger angående antenne anlægget og priser på webspeed.

Formanden oplyste om de forhandlinger vi har indledt med TDC og pointerede at resultatet vil være uden omkostninger for foreningen. Yderligere web-priser blev

nævnt, men kan i øvrigt ændres i forhold til aktuelle pristilbud fra TDC.

L11, Folmer Andersen, havde spørgsmål om det ville blive nødvendigt at grave.

Formanden: Nej, det vil kun ske, hvis der er et dårligt kabel som skal skiftes.

R2, Kommentar vedrørende ejerlaugsfest.

R41, Mener at der står at bestyrelsen har indgået aftale med TDC.

Formanden: Ja, ”Bestyrelsen kunne have valgt at skrive, vi havde tænkt os at beslutte...”. Bestyrelsen ønskede dog, at medlemmerne fik en mulighed for at gøre indsigelser, hvis der var områder vi ikke havde undersøgt tilstrækkeligt.

R283, Erik Møller gav udtryk for, at da løsningen er omkostningsfri for medlemmerne er det en del af bestyrelsens ansvar at kunne sige OK.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

3. **Fremlæggelse af**

a) Revideret regnskab for 2002.

Bedre resultat end budgetteret.

L44, Thomas Beyer, ønskede oplyst med hvilken leverandør misforståelsen var opstået mht. til omkostningerne til den aflyste ejerlaugsfest.

Svend-Erik: Det var leverandøren af mad.

R283, Erik Møller, spurgte hvad kautionsforsikringen dækker.

Svend-Erik oplyste, at den dækker hvis kassereren tager af kassen – der har ikke været brug for forsikringen i foreningens levetid. Det utidssvarende består i, at den gennemsnitlige kassebeholdning er noget større end ved foreningens start.

L42, Bergman, ønskede Løkketoftens udgifter belyst mht. Legeplads udgifter.

De 15.217,19 kr. er gået til faldgrus på 2 legepladser samt 2 håndboldmål på legepladsen ved Løkketoften, ulige numre (denne oplysning blev ikke givet på generalforsamlingen).

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

b) Budget for 2003 med kontingentfastsættelse.

Budget udsendt sammen med indkaldelsen.

Indtægter og udgifter passer sammen som det er tilstræbt i flere år.

Stigning i kontingent kan primært henføres til stigning i fællesantenne udgifter i forbindelse med TV-Zulu.

Spørgsmål blev stillet fra salen:

L11: Hvem er ansvarlig for vejene og hvem er skadesansvarlig.

Formanden: Kommunen er ansvarlig for vores veje og derfor også skadesansvarlig.

Budget og kontingentsatserne blev godkendt.

4. **Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer.**

a) Forslag fra bestyrelsen om mulighed for etablering af fælleshus.

Der var en del debat om forslaget.

Afstemning blev foretaget ved håndsoprækning.

Forslag a, 11 for, resten imod, forslag forkastet.

b) Forslag fra medlem Rendsagervej 91 – om legepladsernes vedligeholdelse (flerårigt budget).

Der var en del debat om forslaget.

Afstemning blev foretaget ved håndsoprækning.

Forslag b, 4 for, resten imod, forkastet.

5. **Valg til bestyrelse og 2 suppleanter:**

a) På valg til kasserer for 2 år.

Svend-Erik blev enstemmigt genvalgt.

b) På valg til bestyrelsen for 2 år.

Erik Ødemark, Jørgen Witting samt Henning Mogensen blev genvalgt.

c) Valg af suppleanter.

Søren Thuesen, R140 og Dan Colding Madsen, R91 blev valgt.

6. **Valg af revisorer**

Gert Andersen, R100 og Torben Christensen, R76 blev valgt.

Revisorsuppleant Ole Johansen, R49 blev valgt.

7. **Eventuelt**

Der var spørgsmål fra salen om det muligt at se bilagsmateriale.

Foreningens regnskaber er naturligvis åbne og revisionen gennemgår stikprøvevis bilag i forbindelse med revidering af regnskaberne, samt ved det uanmeldte kasseeftersyn, det er bl.a. derfor vi har revisorer.

Dirigent:

Ole Møller Jensen

Referat:

Erik Ødemark