

15. marts 2004

## **Referat af ordinær generalforsamling**

**Mandag den 15. marts 2004 kl. 19.30.**

**Sted: Korsagergård, salen.**

Der var repræsenteret 39 grundejere (plus 5 fuldmagter).

Formanden, Frank Keller bød velkommen.

### **1. Valg af dirigent**

Til dirigent valgtes Ole Møller Jensen.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at den ordinære generalforsamling var indvarslet i henhold til vedtægterne og dermed var lovlig.

### **2. Formandens beretning**

Formanden henviste til den udsendte beretning og omtalte derefter kort højdepunkter igennem året.

- Fællesarealer er blevet justeret så det hele optræder pænere.
- Legepladser er sikkerhedsmæssigt i orden efter en gennemgang.
- Der er i det forgangne år skudt 21 skader, 4 krager 1 ræv.
- Lampevalg er endnu ikke truffet af kommunen i forbindelse med udskiftning af lamperne på stikvejene.
- Henstiller til at der klippes hække og øvrig beplantning holdes nede.
- Stamveje er uden husnummer og stikveje er med husnummer.
- Den tidligere uddelte fællesmeddelelse "Kører du for stærkt?" og henstillede yderligere til at hastigheden overholdes.
- TV-anlægget er ombygget og har nu mulighed for WEB-Speed.
- Vi får jævnligt henvendelser angående hunde og katte og henstiller til at poser benyttes til efterladenskaber.
- Vores hjemmeside er et supplement til vores skriftlige udgivelser.

### **Dirigenten gav ordet til salen.**

Steen Anker Larsen, R138, hvorfor nye lamper og hvad er tilbagebetalingstiden. Lamperne skal udskiftes, da de ikke kan vedligeholdes mere. Kommunen skal umiddelbart kun betale for driften, men en supplerende investering vil give lavere driftsudgifter.

R233, skal der graves ned til nye standere?

De nuværende standere bliver bevaret men skjult inden i den nye.

L31, de nye lamper, højde + de store lamper, kommer ejerlauget med på råd, hvis der skal skiftes ?

De nye lamper er højere. Ingen planer om udskiftning af lamperne på stamvejene.

L55, prøveopstillinger af nye lamper?

Nej det er kommunen der bestemmer lampetypen. Vi kan muligvis få ret til at klage efterfølgende. Kommunen lægger både funktionelle, æstetiske og økonomiske forhold til grund for valget, så det passer til området.

L55, mener ikke, vi skal acceptere at kommunen vælger lampetyper. Ved oprindelig etablering af belysning (da ejerlauget startede) gjorde bestyrelsen indsigelse og fik ændret typen mod (delvis) betaling fra ejerlauget.

Formanden svarede, at bestyrelsen vil prøve at følge op på/forsøge at påvirke valget, så medlemmerne kan leve med valget.

Medlemmet mener, at bestyrelsen skal kræve indflydelse på valget.

Formanden svarede, at bestyrelsen vil tage kontakt til kommunen.

R233 støttede, og henviste til udskiftning af beplantningen på stamvejene.

Formanden svarede at man er nødt til at se tiden lidt an mht. træerne.

R233, hastigheder i området.

Mener det vil være synd hvis der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger, og opfordrede til at medlemmerne selv forsøger at holde hastigheden nede.

L40, er der klager om hastigheder?

Ja. Men det er nok de få, der har for høje hastigheder.

L37, der køres meget stærkt på Rendsagervej.

R33, der er sket ulykker. Det er også dem med børn der kører for stærkt.

L45, forslag om skilt med Legende børn?

Kommunens melding er, at skiltene erfaringsmæssigt ikke hjælper.

R138, problemer med TV3 og TV3+ efter webspeed.

Formanden svarede at det ikke skyldes webspeed, men at problemet kan løses ved justering fra TDC.

R283, hastigheder på stierne. Hvis der er patruljer på stamvejene ville det være en god ide at der også lige blev kigget omkring stierne.

Formanden svarede, at politiet har lovet også at holde øje med dem, men de er der ikke hele tiden. Erik Ødemark foreslog at man ringer til politiet, så det bliver optaget i døgnrapporten.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

### 3. **Fremlæggelse af**

#### ***a) Revideret regnskab for 2003.***

SEV henviser til omdelte regnskab. Vi kom ud af året med et dårligere resultat end budgetteret. Primært højere udgifter til kautionsforsikring og til vedligehold/forskønnelse af fællesarealer.

R283, spørgsmål til udgifterne til R2-100 og R11-159. R2-100 er der etableret petanque-bane, som blev lidt dyrere end beregnet. R11-159 er det nødvendig vedligehold/sikring af rutschebane.

R86, spørgsmål til kautionsforsikring.

Formanden henviste til at kassereren har adgang til væsentlig større beløb end tidligere, primært pga. fællesantenne, og revisorerne anbefalede i forrige regnskab at den blev hævet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

***b) Budget for 2004 med kontingentfastsættelse.***

Budget udsendt sammen med indkaldelsen.

Indtægter og udgifter passer sammen som det er tilstræbt i flere år. Dog har vi i 2003 bevidst budgetteret med underskud for at nedbringe foreningens formue.

Kontingent kan primært henføres til stigning efter samme mønster som tidligere år.

*Spørgsmål blev stillet fra salen:*

R86, de 60.000 der er sat af er der ansøgninger for dette?

Nej, indtil videre ansøgninger for ca. 45.000.

R283, er der underbudgetteret?

Nej

Budget og kontingents satserne blev enstemmigt godkendt.

**Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer.**

a) Forslag fra medlem Løkketoften 21 om ændring af farver for DESITA husene.

*Der var en del debat om forslaget.*

Afstemning blev efterfølgende foretaget skriftligt.

Torben Christensen, Kenneth Christiansen, Thomas Feier blev valgt til stemmetællere.

Forslag a, 17 for, 24 imod, 3 blanke - forslag forkastet.

b) Forslag fra medlem Løkketoften 27 – om fjernelse af ordensreglernes §8, afsnit 2, linie 1 og 2 (mulighed for etablering af hækliggende beplantning i forhaverne R102-170 + Løkketoften)

*Der var en del debat om forslaget.*

L27 trak forslaget på denne generalforsamling og anmoder om at få det på næste generalforsamling.

c) Forslag fra medlem Løkketoften 27 – om fjernelse af ordensreglernes §8, afsnit 2, linie 2, 3 og 4 (mulighed for fjernelse af stensætning i forhaverne R102-170 + Løkketoften)

Forslaget blev trukket og anmodede om at få det på næste generalforsamling.

4. **Valg til bestyrelse og 2 suppleanter:**

a) På valg som formand for 2 år.

Frank Keller blev enstemmigt genvalgt.

b) På valg til bestyrelsen for 2 år.

Jan Nyboe blev genvalgt og som afløser for Jan Daugaard der ikke ønskede genvalg blev Dan Colding Madsen, R91 valgt.

c) Valg af suppleanter.

Søren Thuesen, R140 og Nina Hall R112 blev valgt.

5. **Valg af revisorer**

Gert Andersen, R100 og Torben Christensen, R76 blev valgt.

Revisorsuppleant Ole Johansen, R49 blev valgt.

6. **Eventuelt**

L37, hvordan behandler bestyrelsen gavltrekanter i afvigende farver?

Dirigenten svarede, at bestyrelsen tidligere har oplyst at den reagerer, hvis der kommer en klage. Bestyrelsen går ikke rundt og leder efter sager.

L45 mener det er bestyrelsen der skal gå foran.

R283 – er der nogen der har erfaringer med maling af B5-plader?

Problemet er primært forvitring af pladerne fra undersiden, og dette afhjælpes ikke af maling.

Enkelte har prøvet at få malet om mange gange.

L37 – vi kan bruge generalforsamlingen til at anbefale tagfirmaer. Fællesskabet kan måske hente bedre tilbud hjem.

R138 mener ikke det er bestyrelsens ansvar at anbefale firmaer.

Brug af diskussionsforum/videnbank på hjemmesiden.

L37 – indbrudsstatistik kunne opsamles på hjemmesiden.

Formanden oplyste at vi tidligere har prøvet noget lignende, herunder også nabo-overvågning, og der var meget lille respons fra medlemmerne.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 21.50.

**Dirigent:**

Ole Møller Jensen

**Referat:**

Erik Ødemark