

14. marts 2005

Referat af ordinær generalforsamling

Mandag den 14. marts 2005 kl. 19.30.

Sted: Korsagergård, salen.

Der var repræsenteret 33 grundejere (plus 13 fuldmagter).

Formanden, Frank Keller bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Ole Møller Jensen.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at den ordinære generalforsamling var indvarslet i henhold til vedtægterne og dermed var lovlig.

2. Formandens beretning

Formanden henviste til den udsendte beretning og omtalte derefter kort højdepunkter igennem året.

- Fællesarealer bliver fortsat justeret så det hele optræder pænere.
- Legepladser er sikkerhedsmæssigt i orden efter den årlige gennemgang.
- Der er i det forgangne år drevet jagt på skader og krager af Vallensbæk Jagtforening, resultat 20 skader samt 1 krage blev nedlagt.
- Udskiftning af lamper på stikveje er udført, hvilket har givet mere lys. Ydermere bliver der etableret mere lys 2 steder i området.
- Henstiller til at der klippes hække og øvrig beplantning holdes nede. Der findes en ordning med kommunen hvor haveaffald kan afhentes i container til en pris af 468,- kr.
- Bedre vedligeholdelse af stikvejene samt bedre snerydning.
- Kommunen vil gerne have tilbagemelding på renovation da aftalen skal genforhandles i år.
- Bestyrelsen har været til dialogmøde med Vallensbæk Kommune med henblik på at få hastighedsdæmpende foranstaltninger for Rendsagervej og evt. stikveje
- TV-anlægget har nu været i drift med 2-vejs kommunikation I over et år og det fungerer tilfredsstillende.
- Vi får jævnligt henvendelser angående hunde og katte og henstiller til at poser **skal** benyttes til efterladenskaber.
- Vis hensyn ved anvendelse af støjende redskaber.
- Badmintonturnering blev aflyst i år grundet manglende tilslutning. Eventuelle interesserede kan henvende sig til Torben Christensen R76.
- Vores hjemmeside er et supplement til vores skriftlige udgivelser og i øvrigt anvendes den ligeledes af ejendomsmæglere til indhentning af oplysninger.

Ejerlauget

RENDSAGERPARKEN

Dirigenten gav ordet til salen.

L2, Er det ikke muligt at få præciseret, at grundejere der ligger ud til Vejlegårdsvej skal klippe deres hække.

L51, informerer om at kommunen gratis fjerner rødder/stubbe ved rod fræsning til flis mod, at man beholder flisen.

(Bestyrelsen er ikke bekendt med denne ordning)

L55 savner kommentar i beretning om, at ændring af farvevalg ikke er nævnt, selvom det blev stemt på generalforsamlingen.

Ros til hjemmesiden.

L37, de er meget forsinket på Løkketoften med snerydning.

Det står helt klart i ordensreglerne, hvornår man må anvende støjende redskaber.

Alternativ formulering: Der bør skrives i fællesmeddelelser med henvisning at støjende haveredskaber ikke må anvendes udenfor de foreskrevne tidspunkter.

R138, vi talte også på sidste generalforsamling om hastighed og vi ønskede ikke bump og lignende. Vi bør derfor fortælle vores børn, hvorledes de skal opføre sig ansvarligt i trafikken.

(Bestyrelsen henstiller fortsat til, at medlemmerne i grundejerforeningen nedsætter hastigheden når de færdiges i området).

L2, mente at der blev bevilget for mange penge til legepladserne i forhold til de børn der boede i områderne og ønskede at få lavet en undersøgelse af hvor mange børn der er til legepladser, da vi ikke har nogen fornemmelse af hvor mange det drejer sig om.

(Formanden var glad for spørgsmålet, og kunne fortælle at bestyrelsen fremover mere ville bruge penge på vedligeholdelse end nye legepladsredskaber).

L 48. Der er 14 børn boende omkring LP 4.

R119, synes L2s spørgsmål lyder som diskriminering af børn.

L2. Hvor mange børn er der om de forskellige LP?

(Formanden svarede, at der er tidligere sendt spørgeskemaer ud om diverse aktuelle emner, hvor svar procenten var så lille, at den ikke kunne måles).

L48, man kunne eventuelt spørge legepladsudvalgene om antallet af børn.

(Formanden: Det er bestyrelsens opfattelse, at der ikke skal etableres flere legepladser, men de der eksisterer skal vedligeholdes).

L55. Iflg. ordensreglerne §13, har ejerlauget/bestyrelsen pligt til at søge ordensregler overholdt mht. farvevalg.

(Formanden: Bestyrelsen reagerer på skriftlige klager, som det også blev nævnt på sidste års generalforsamling).

R46, mener ikke bestyrelsen skal agere politi derfor må ordensreglerne ændres til, at en klage skal ske skriftlig.

R76, mener ikke formanden skal gå rundt og påtale eventuelle overtrædelser. Men at der i stedet rettes henvendelse til bestyrelsen.

Formandens beretning gik til afstemning.

3 medlemmer godkendte ikke formandens beretning medens de øvrige stemte for.

Formandens beretning var herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af

a) Revideret regnskab for 2004.

SEV henviser til omdelte regnskab. Vi kom ud af året med et overskud på 8000,- mere end budgetteret.

Udgifterne følger budgettet dog afvigelse på 2 konti, lavere udgift på bestyrelsesfest samt højere udgift til copydan.

Indtægter kr. 767.965

Resultat: overskud på kr. 8.693, hvilket er kr. 8.228 større end budgetteret

I forhold til budget

Flere indtægter kr. 3.100

Færre udgifter kr. 5.128

En overraskelse er prisudviklingen i Copy-Dan, som overskrider budgettet væsentligt.

Aktionærkontoen skal ses som der hvor pengene opbevares på grund af renteindtægten. Derfra flyttes til den lavt forrentede økonomikonto, hvorfra de løbende udbetalinger sker.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

b) Budget for 2005 med kontingentfastsættelse.

Budgettet var udsendt sammen med indkaldelsen.

Stigning i kontingentet kan primært henføres til følgende områder:

TV-modtagelse

Copy-Dan

Fællesarealer

Budget og satserne for kontingents blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

Forslag 1:

Fra medlem Rendsagervej 160 om ændring af farver for DESITA husene (husets gavl og rem).

Der var en del debat om forslaget.

Afstemning blev efterfølgende foretaget skriftligt.

Forslag 1:

26 stemmer for, 19 stemmer imod, 1 stemme blank - forslag blev vedtaget, men skal først godkendes af kommunen.

Forslag 2:

Fra medlem Rendsagervej 160 om ændring af farver for DESITA husene (husets døre og vinduer).

Der var en del debat om forslaget.

Afstemning blev efterfølgende foretaget skriftligt.

Forslag 2:

27 stemmer for, 17 stemmer imod, 2 stemmer blanke - forslag blev vedtaget, men skal først godkendes af kommunen.

Der var en del debat om forslaget.

Forslag 3:

Fra medlem Rendsagervej 45 om at bestyrelsen retter henvendelse til kommunen om støjværn.

Der var en del debat om forslaget.

Forslag 3:

Forslag blev enstemmigt vedtaget, at bestyrelsen retter henvendelse til Kommunen om evt. udbyggelse af støjværn mod motorvejen.

Bestyrelsen henvender sig til Vallensbæk kommune vedrørende denne sag.

5. Valg til bestyrelse og 2 suppleanter:

a) På valg til bestyrelsen for 2 år.

Erik Ødemark blev genvalgt.

Jørgen Witting blev genvalgt.

Henning Mogensen blev genvalgt.

b) Valg af suppleanter.

Søren Thuesen, R140 og Nina Hall R112 blev valgt.

6. Valg af revisorer

Gert Andersen, R100 og Torben Christensen, R76 blev valgt.

Revisorsuppleant Ole Johansen, R49 blev valgt.

Ejerlauget

RENDSAGERPARKEN

7. Eventuelt

Der var ønske om, at der ved næste Generalforsamling opstilles borde så det gøres lidt mere hyggeligt og eventuelt afsluttes med øl og kaffe.

Der var ønske om navneskilte så medlemmerne kan se hvem der er hvem i bestyrelsen.

Der var enkelte der ønskede, at ejerlaugsfesten genoptages.

L37, ønsker randbeplantningen fjernet ud for L33.

R138, gav udtryk for, at det var en kedelig aften og at man ved lobby arbejde kunne få gennemført forslag.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 21.30.

Dirigent:

Ole Møller Jensen

Referent:

Erik Ødemark