

**Referat af ordinær generalforsamling**

**Mandag den 12. marts 2007 kl. 19:30.**

**Sted: Korsagergård, salen.**

Der var repræsenteret 42 grundejere (1 fuldmagt).

Formanden, Frank Keller bød velkommen.

**1. Valg af dirigent**

Til dirigent valgtes Torben Christensen.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at den ordinære generalforsamling var indvarslet i henhold til vedtægterne og dermed var lovlig.

**2. Formandens beretning**

Formanden henviste til den udsendte beretning og omtalte derefter kort højdepunkter igennem året.

- Fællesarealer bliver fortsat justeret så hele området optræder pænere. I/S Mosen har etableret betontrapper ned mod mosen.
- Renovering af hovedvandleddning fortsat igang med forventning om endnu 1-1½ år's arbejde
- Legepladser er sikkerhedsmæssigt i orden efter den årlige gennemgang og vedligeholdes efter behov.
- Antenneanlægget som er 21 år gammelt skal vi forberedes os på skal udskiftes.
- Henstiller til at der klippes hække og øvrig beplantning holdes nede.
- I samarbejde med kommunen har vi fået lavet nogle beplantningstunger om med lavere beplantning.
- Snerydning har været tilfredsstillende omend behovet ikke har været det største i det forgangne år.
- Bestyrelsen henstiller fortsat til at der køres stille i området.
- Biler over 3.500 kg må ikke parkeres i området.
- Vi får jævnligt henvendelser angående hunde og katte og henstiller til, at poser **benyttes** til efterladenskaber og ikke de grønnearealer. Ligeledes er det ikke tilladt hundene at løbe frit.
- Skrevet til kommunen angående støj fra motorvejen.
- Opfordrer folk til at rydde op efter deres byggeprojekter så der ikke ligger materiale til gene for nabo.
- Dialog med kommunen angående ovenlys vinduer jf. sidste års ønske fra generalforsamlingen om afklaring af dette punkt.
- Stadig ledige baner til badminton.

Fastelavn var en endnu en større succes end året før.

**Dirigenten gav ordet til salen.**

R116,

Ønske om at bestyrelsen vil undersøge om der er mulighed for at sætte træ hegn i stedet for hæk ud mod Vejlegårdsvej.

R175, Spørgsmål angående antenneanlæggets tidshorizont for udskiftning (punktet tages op under pkt. 7.).

R175, Spørgsmål til om hastighedsproblemet ikke kan løses ved bump på vejene.

**FK:** Vi har spurgt kommunen, men har ikke fået tilladelse grundet mange årsager. Har fået lovning på at vi stadigvæk får opsat de præventive skilte på vores veje.

R175, Spørgsmål til om bestyrelsen følger op på motorvejsstøj.

**FK:** Opgaven ligger hos Vejdirektoratet og bestyrelsen rykker med jævne mellemrum kommunen som er vores indgangsvinkel til sagen.

R217, Man har lagt en støjdæmpene asfalt i

R47, Spørgsmål til om dækslerne på vejen bliver ordnet.

**FK:**

Formandens beretning blev herefter godkendt.

**3. Fremlæggelse af**

**a) Revideret regnskab for 2006.**

SEV henviser til omdelte regnskab. Vi kom ud af året med et overskud på kr. 2.398,41 hvilket er kr. 10.530,- mere end budgetteret.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

**b) Budget for 2007 med kontingentfastsættelse.**

Budgettet var udsendt sammen med indkaldelsen.

Vi budgetterer med et underskud på 28.000.

Hvis vi ser bort fra TV området er der ikke den store forskel.

Vi har i år hævet repræsentationskontoen da vi byder nytilflyttere velkommen med en vingave sammen med Velkomstmappen.

Øvrig stigning i kontingentet kan primært henføres til TV-modtagelse

# Ejerlauget

## RENDSAGERPARKEN

---

Kontingent foreslås fastsat som følgende:

Intet TV signal m/kontingent kr. 975,-

Grundpakke m/kontingent kr. 1.640,-

Mellempakke m/kontingent kr. 2.810,-

Storpakke m/kontingent kr. 3.600,-

### **Dirigenten gav ordet til salen.**

Budget og satserne for kontingents blev enstemmigt godkendt.

#### **4. Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer.**

##### **Forslag a)**

Ingen forslag er indkommet.

#### **5. Valg til bestyrelse og 2 suppleanter:**

a) På valg til kasserer for 2 år.

Svend-Erik Vogt blev genvalgt.

b) På valg til bestyrelsen for 2 år.

Erik Ødemark blev genvalgt.

Jørgen Witting blev genvalgt.

Henning Mogensen blev genvalgt.

c) Valg af suppleanter.

Jan Nyboe, L27 og Rasmus Bigler, R241 blev valgt.

#### **6. Valg af revisorer**

Gert Andersen, R100 og Torben Christensen, R76 blev valgt.

Revisorsuppleant Ole Johansen, R49 blev valgt.

#### **7. Antenneanlæggets stand kabler og stikledninger.**

**FK:** Fremlagde bestyrelsens synspunkt med hvad grundejerforeningen gør når antenneanlægget ikke kan mere og skal skiftes.

#### **8. Eventuelt**

R175, Har fugt problemer i kælderen og vil hører om andre har samme problem og hvad de har gjort.

FK: Har haft samme problem som vidste sig at være en forstoppelse i regnvandsbrønden og andre har haft utætte vandrør.

**Ejerlauget**  
**RENDSAGERPARKEN**

---

R25, Mellem R23 og R25 er der en kasse som nogen kørt ind i.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 21.56.

**Dirigent:**

Ole Møller Jensen

**Referent:**

Erik Ødemark

## **Bilag 1.**

### **1. Forespørgelse om det er tilladt at drive erhverv.**

*Uddrag af svar fra kommunen...*

Byplanvedtægt nr. 5, § 4 lyder

- På ejendommen må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Dog skal det være tilladt at drive vognmandsvirksomhed med max. 2 hyrevogne. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, luft, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til gene for de omboende.
- Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom eller kvarterets præg af boligkvarter brydes.

Ved en ansøgning eller klagesag, vil forvaltningen sædvanligvis stille følgende betingelser, som følge af ovenstående:

- at den der driver erhvervet bebor den pågældende bolig
- at der ikke beskæftiges fremmed arbejdskraft
- at erhvervet drives på en sådan måde, at kvarterets præg af boligområde ikke ændres
- at erhvervet drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke brydes, herunder:
  - at der ikke foretages skiltning ud over et almindeligt dørskilt
  - at al parkering i forbindelse med erhverv skal foregå på ejendommen

Det er vanskeligt at sige noget mere præcist, - det vil afhænge af de konkrete forhold.

### **2. Indleveringsfrist for forslag til Generalforsamling.**

Bestyrelsen har efterfølgende besluttet, at forslag indleveret senest 2. januar samme år bearbejdes af bestyrelsen inden Generalforsamlingen afholdes.

Bemærk, dette ændre ikke ved eksisterende vedtægter for foreningen.