

10. april 2008

Referat af ordinær generalforsamling

Mandag den 10. marts 2008 kl. 19:30.

Sted: Korsagergård, salen.

Der var repræsenteret 33 grundejere.

Næstformand, Dan Colding bød velkommen og oplyste at foreningens formand var afgået ved døden d. 23. januar 2008.

1. Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Torben Christensen.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at den ordinære generalforsamling var indvarslet i henhold til vedtægterne og dermed var lovlig.

2. Bestyrelsens beretning

Næstformanden henviste til den på generalforsamlingen uddelte beretning og omtalte derefter kort højdepunkter igennem året.

- Fællesarealer bliver fortsat justeret så hele området optræder pænere. I/S Mosen har etableret betontrapper ned mod mosen.
- Vedligeholdelse af legepladser og mangel på frivillig arbejdskraft betyder professionel hjælp til dette.
- Snerydning har været tilfredsstillende om end behovet ikke har været det største i det forgangne år.
- Bestyrelsen henstiller fortsat til at der køres stille i området.
- Biler over 3.500 kg må ikke parkeres i området.
- Vi får jævnligt henvendelser angående hunde og katte og henstiller til, at poser benyttes til efterladenskaber og ikke de grønne arealer. Ligeledes er det ikke tilladt hundene at løbe frit.
- Skrevet til kommunen angående støj fra motorvejen.
- Samarbejde igangsat med kommunen for etablering af vejbumpe på stamvejen Rendsagervej m. fl.
- Opfordrer folk til at rydde op efter deres byggeprojekter så der ikke ligger materiale til gene for nabo.
- En renovering af den store kloakledning viste at et dæksel, som sad på tværs i kloakledningen var skyld i en del af lugtgenerne.
- Huller i vej samt skæve fliser har bestyrelsens fokus.
- Bestyrelsen har nedsat en "antenne arbejdsgruppe" der efter bestyrelsens ønske skal komme med forslag til, hvorledes vi i grundejerforeningen kommer videre i fremtiden på TV/Radio området.
- Hjemmesiden har fået nyt udseende og bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at aflægge siderne et besøg.
- Fastelavn var igen i år en stor succes med flere end 50 deltagende børn.

Ejerlauget

RENDSAGERPARKEN

Dirigenten gav ordet til salen.

R41, Har kendskab til andre foreninger, som betaler mindre for programpakkerne end vi gør.

JW, Vor kontakt med YouSee/TDC er udløbet i april i år. Vi er startet på tekniske undersøgelser at vort antennesystem. Vi har fået priser fra Stofa som ligger på samme niveau som YouSee.

EØ, Antenneudvalget var på YouSee udstilling i lørdags, hvor vi blev præsenteret for YouSees nye "HD box". Vi spurgte blandt andet om det var muligt at få et tilbud til alle vore medlemmer.

R25, Antennekasse mellem 23-25 skal repareres.

DC, bestyrelsen tager aktion på dette.

R47, Tv-signal problemer samt udfald.

JW, medlemmet skal henvende sig til YouSee fejlmelding i begge tilfælde. Der er et telefonnummer til fejlmeldinger (80 80 40 50).

R156, Hvordan er sammenhængen mellem antennegruppen og beløbet på 40.000 kr. i budgettet?

JW, de 40.000 kr. er til en uvildig undersøgelse at vort antenneanlæg.

R283, Er HD boxen et alternativ til et nyt antennesystem?

EØ, HD boxen forbedrer det nuværende signal ved at modtage signalet digitalt. Vi bliver i øvrigt ikke berørt af, at DR og TV2 skifter til digitale signaler næste efterår. YouSee konverterer signaler, så vores nuværende analoge fjernsyn stadig kan bruges.

Beretning blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af

a) Revideret regnskab for 2007.

SV henviste til omdelte regnskab. Vi kom ud af året med et underskud på kr. 8.938 hvilket er kr. 19.042 bedre end budgetteret.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

b) Budget for 2008 med kontingentfastsættelse.

Budgettet var ligeledes omdelt.

SV: Vi budgetterer principielt med et nul-resultat. For 2008 budgetterer vi dog med et underskud på kr. 4.930.

Stigningen i kontingentet kan primært henføres til TV-modtagelse (15 % for Fuld Pakke). Mindre øvrige ændringer i forhold til sidste års budget er:

Ejerlauget

RENDSAGERPARKEN

Bestyrelsesfesten stiger med kr. 1000.
Badmintonfest falder med kr. 2.000 (ingen afslutningsfest i år)
Ny post på kr. 40.000 til en undersøgelse af antenneanlæggets fysiske tilstand.

Kontingent foreslås fastsat som følgende:
Intet TV signal m/kontingent kr. 1.210,-
Grundpakke m/kontingent kr. 1.900,-
Mellempakke m/kontingent kr. 3.150,-
Storpakke m/kontingent kr. 4.200,-

Dirigenten gav ordet til salen.

R283, spurgte til de 40.000 kr. og om vi have henvendt os til teknologisk institut, for at få hjælp.

EØ, nævnte at de 40.000 kr. er en beløbsramme og nødvendigvis ikke det fulde beløb som benyttes. Vi har fundet et uafhængigt firma, der kan teste vores antenneanlæg.

R31, Er kontingentet ikke hævet allerede med januar betalingen?

SV, Nej det kun en acconto betaling, det endelige kontingent bliver først vedtaget på generalforsamlingen. Stigningen hidrører mest fra TV modtagelse, den store pakke er steget med 15 % i år.

R273, TV pakkernes pris er fordoblet på 7 år undtaget grundpakken.

SV, Vi har kun budgetteret ekstra med 40.000 kr. plus penge til at forøge likviditeten.

R116, Kanal digital og viasat priserne stiger meget.

Budget og satserne for kontingents blev derefter enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

Forslag a)

Bestyrelsen ønskede generalforsamlingens tilkendegivelse for etablering af vej-bump på Rendsagervej. Det ville styrke vores henvendelse til kommunen.

Dirigenten gav ordet til salen.

Der var en del debat blandt andet om økonomi og forskellige synspunkter for og imod vej-bump inden der blev stemt for en tilkendegivelse af vej-bump.

21 stemte for.

6 stemte imod.

Bestyrelsen arbejder videre med vej-bump.

Ejerlauget

RENDSAGERPARKEN

5. Valg til bestyrelse og 2 suppleanter:

a) På valg som formand for 2 år.

Erik Ødemark blev valgt.

b) På valg til bestyrelsen for 2 år.
Dan Colding Madsen blev genvalgt.
Søren Thuesen blev genvalgt.

c) På valg til bestyrelsen for 1 år.
Gert Pynt Andersen blev valgt.

d) Valg af suppleanter.
Jan Nyboe, L27 og Rasmus Bigler, R241 blev valgt.

6. Valg af revisorer

Torben Christensen, R76 og Søren Povlsen, R166 blev valgt.
Revisorsuppleant Ole Johansen, L49 blev valgt.

7. Eventuelt

R60, forslag om hundeluftesøjler med skraldespand og poser.

R72, forespurgte om hvor nogle havde skifte vinduer inkl. vinduesrammer.
JW, det havde R98

Dirigenten takkede derefter for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 21.00.

Dirigent:

Torben Christensen

Referent:

Erik Ødemark/Jørgen Witting