

09. marts 2009

**Referat af ordinær generalforsamling**

**Mandag den 09. marts 2009 kl. 19:30.**

**Sted: Korsagergård, salen.**

Der var repræsenteret 31 grundejere.

Formand, Erik Ødemark bød velkommen.

**1. Valg af dirigent**

Til dirigent valgtes Torben Christensen.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at den ordinære generalforsamling var indvarslet i henhold til vedtægterne og dermed var lovlige. Der mangler dog et punkt der hedder indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer. Dette kommer ind som punkt 4.

**2. Bestyrelsens beretning**

Formanden henviste til den udsendte beretning og spurgte omkring eventuelle spørgsmål.

- Fastelavn var igen i år en stor succes med 59 deltagende børn.

**Dirigenten gav ordet til salen.**

**L62**, Opfordrer til at beboere med børn hjælper med legepladser.  
Opfordrer også til, at hjemmeside er opdateret

**R138**, Hvorfor arbejder bestyrelsen fortsat med vejbump..  
**EØ**, Dette blev vedtaget på sidste generalforsamling.

**R25**, Er vejbump ikke afslået?

**EØ**, Dette er korrekt, men tanken om hastighedsnedsættende foranstaltninger er ikke opgivet fra bestyrelsen, og der afventes alternative forslag fra kommunen.

**R25**, Hvad med antennekassen ved nr. 25?

**HM**, Der har været set på det. Der ses på det igen

**R283**, er hastighedsnedsættende foranstaltninger en kommunal eller ejerlaugsopgave?

**EØ**, Det er en kommunal opgave

**R138**, Hvad med støj dæmpende foranstaltninger?

**JW**, Der er udarbejdet en ny støjhandlingsplan fra kommunal side.

*Beretning blev herefter godkendt.*

**3. Fremlæggelse af**

**a) Revideret regnskab for 2008.**

**SV** henviste til omdelte regnskab. Vi kom ud af året med et overskud på 60.012,95 mod et budgetteret underskud på 2.930,00.

Der er flere indtægter og færre udgifter.

**SV** gennemgik de enkelte konti.

**L60**, Hvis udgiften vedr. grønne områder ikke er afholdt i 2008, er udgiften så ikke højere i 2009?

**SV**, Nej for pengene var afsat i 2008.

**L60**, Vil man behold aktierne i Danske Bank?

**SV**, Ja

*Regnskabet blev enstemmigt godkendt.*

**b) Budget for 2009 med kontingentfastsættelse.**

Budgettet var ligeledes omdelt.

**SV**: Gennemgik de enkelte konti.

Der budgetteres med et underskud på 52.860,-

Kontingent foreslås fastsat som følgende:

Intet TV signal m/kontingent kr. 974,-

Grundpakke m/kontingent kr. 1.690,-

Mellempakke m/kontingent kr. 3.270,-

Storpakke m/kontingent kr. 4.200,-

**Dirigenten gav ordet til salen.**

**L60**, Der er i det udsendte henvist til bilag 1 og 2. Dette er bilag 2 og 3. Der er lidt bilagsforvirring.

**Best**, Dette gøres bedre i fremtiden

*Budget og satserne for kontingent blev derefter enstemmigt godkendt.*

# Ejerlauget

## RENDSAGERPARKEN

---

### 4. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Der er ikke indkommet forslag

### 5. Valg til bestyrelse og 2 suppleanter:

a) På valg som kasserer for 2 år.

Svend-Erik Vogt, R80 blev genvalgt.

b) På valg til bestyrelsen for 2 år.

Gert Andersen, R100 blev genvalgt.

Jørgen Witting, R96 blev genvalgt.

Henning Mogensen, R53 blev genvalgt.

d) Valg af suppleanter.

Jan Nyboe, L27 blev genvalgt og Jan Nielsen, R116 blev valgt.

### 6. Valg af revisorer

Torben Christensen, R76 og Søren Povlsen, R166 blev genvalgt.

Revisorsuppleant Ole Johansen, L49 blev genvalgt.

### 7. Kabelnet-undersøgelse

Antennegruppen der består Jan Nielsen, Erik Ødemark og Jørgen Witting redegjorde for gruppens arbejde

Der er blevet målt i forskellige huse i området af firmaet DK antenne teknik.

Selve anlægget er generelt i orden. Hovedsenderen har indflydelse. Den kan forstyrre det digitale signal.

Signalerne er generelt i orden ind til de enkelte huse. Det er de interne installationer der ikke er helt i orden

Det er grundejernes eget ansvar at forbedre forholdene inde i husene.

Firmaet der har målt i husene er kommet med forslag til materialer til at forbedre signaler i husene.

Disse forslag vil komme til at ligge på hjemmesiden. Vil også blive husstandsomdelt.

**R98**, Er det ikke lige meget med digitaltuner? når man har kabel TV?

**JN.**, Jo man kan stadig se analogt TV

**L11**. Skal man selv betale for en digital boks hvis man vil se digitalt tv?

**JN**, Ja. Man køber signaler i digital kvalitet.

**R76**, Hvis man er i tvivl, så kan antennegruppen kontaktes.

**R129**, Når man har en fuld pakke kan man så fortsat se TV efter oktober.  
**JN**, Ja. Med Yousee kabel TV kan man fortsat se TV

**R25**, DR1 hopper indimellem?  
**JN**, Der er generelt ingen problemer med DR.

**R47**, Det er svært at finde rundt i hvilke stik man skal bruge.  
**JN/JW**, Information bliver omdelt

**R41**, Det er vigtigst med de nye stik, hvis man har digitalt signal.  
**JN**, Kun til en hvis grad. Det er dog mere følsomt, og alle kabler bør være triple(dobbelt)skærmede og med metalstik.

**R98**, Er Omega forstærker ok?  
**JN**, Det bør være ok.

**R41**, Hvad er konklusionen vedr. Yousee?  
**Best.**, Bestyrelsen har en tæt kontakt til dem. Kontrakten løber indtil vi opsiger den. Vi står frit og undersøger løbende markedet.

Der blev fra forsamlingens side udtrykt en tak for gruppens store arbejde.

**8. Eventuelt:**

**L60**, Hvor står brandhaner?  
**EØ**, Det ved brandvæsenet og kommunen.

**R25**, Vedr. Snerydning, er det da kommunen man skal henvende sig til.  
**JW**, Ja det er driftsafdelingen hos Vallensbæk kommune.

**Dirigenten takkede derefter for god ro og orden.**

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20.45.

**Dirigent:**

Torben Christensen

**Referent:**

Gert Pynt Andersen/Jørgen Witting