

Referat af ordinær generalforsamling

Mandag den 08. marts 2010 kl. 19:30.

Sted: Korsagergård, salen.

Der var repræsenteret 42 grundejere, inkl. 3 fuldmagter.

Formand, Erik Ødemark bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Torben Christensen.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at den ordinære generalforsamling var indvarslet i henhold til vedtægterne og dermed var lovlig.

Dirigenten foreslog at det omdelte forslag om en badmintonforening blev behandlet under punkt 4 ligesom forslaget om plankeværker.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden henviste til den udsendte beretning og spurgte omkring eventuelle spørgsmål.

Dirigenten gav ordet til salen.

R 50: Spørger vedr. de medlemmer der ikke har DVB-C tuner, og som derfor ikke kan se digitalt TV uden en HD box.

Svar: Vi har ikke kunnet få et nyere tilbud fra YouSee end det fra i sommer, trods gentagne rykkere.

Det blev oplyst fra **R50** af en sådan koster 89,- pr. måned inkl. kort.

EØ supplerede med at han mente at det var svært for Yousee at give et godt tilbud.

R 116: vedr. fliser på stikveje. Er der planer for andre stikveje?

Svar: Det bliver lavet ad hook, og ikke efter en fast plan. Bestyrelsen har givet kommunen dokumentation i form af billedmateriale, og der bliver løbende fulgt op.

R 112: Det er meget slemt udfor R 112.

Det er kommunen der er erstatningspligtig ved en eventuel skade.

R 25: Gælder det også foran indkørsel?

Svar: Ja, henvend jer gerne skriftligt til kommunen med kopi til bestyrelsen.

Beretning blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af

a) Revideret regnskab for 2009.

Ejerlauget

RENDSAGERPARKEN

SV henviste til omdelte regnskab. Vi kom ud af året med et underskud på 4.549,00 mod et budgetteret underskud på 52.860,00.

Der er flere indtægter og færre udgifter.

SV gennemgik de enkelte konti.

R163: Er aktier ikke likvid formue?

Svar: Ikke efter bestyrelsens terminologi

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

b) Budget for 2010 med kontingentfastsættelse.

Budgettet var ligeledes omdelt.

SV: Gennemgik de enkelte konti.

Der budgetteres med et underskud på 62.330,-

Kontingent foreslås fastsat som følgende:

Grundpakke m/kontingent kr. 1.790,-

Mellempakke m/kontingent kr. 3.480,-

Storpakke m/kontingent kr. 4.500,-

Dirigenten gav ordet til salen.

L27: Hvorfor stiger udgifter til kabelreparation

Svar: Vores kabler er ved at være gamle, og vi har nu fået den første skade på et kabel i en af vejene (R17-19). Vi bruger DK- antennteknik, som er billigere end YouSee. Der må forventes øgede udgifter til reparationer i fremtiden.

Budget og satserne for kontingent blev derefter enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Plankeværk i stedet for hæk ud imod Vejlegårdsvej.

Jan Nielsen **R116** redegjorde for og uddybede forslaget. Han fortalte at der kommer en hegnsynsmand fra kommunen for at se på forholdene. Alle hidtidige henvendelser til kommunen har givet et negativt resultat. Plankeværket, som der henvises til i ordensreglerne er oprindeligt tegnet af Ernito og har ingen støjdæmpende virkning. Jan forslår et klinkebeklædt plankeværk.

R138: Lydniveauet er også blevet højere hos dem grundet støjdempering ved motorvej. Det bør undersøges om et evt. hegn kan give øget støjniveau andre steder.

R166: Enig med R138.

Ejerlauget

RENDSAGERPARKEN

L12: Har også hæk ud mod Vejlegårdsvej og vil gerne have hegn. Hækkene er ved at dø, og det tager 10 år at få en ny hæk op i fuld højde.

L27: Man kan altid sætte et hegn i egen have.

R116: Man må gerne sætte hegn på egen grund.

R138: Et levende hegn giver et lavere støjniveau end et plankeværk.

R114: Bor også ud imod Vejlegårdsvej. Hække er i dårlig stand og vil gerne have hegn.

R138: Har man valgt at bo ud imod Vejlegårdsvej, så må man tage støj med.

R158: Støtter hegn. Henleder opmærksomheden på andre punkter der bør tages op med Vallensbæk kommune. Hvad skal det betyde?

R96: Der kan fås hurtigvoksende hæk, ved at købe større hækplanter.

EØ: Bestyrelsen følger generalforsamlingens tilkendegivelse.

L8: Hvis der skal arbejdes med plankeværk, så skal der laves faste retningslinier for ens plankeværker..

R116: Blade på hæk svides af grundet kommunens damprenser.

L35: Det er normalt er hække går ud efter et antal år.

R166: Man bør klippe hække ind til den samme linie.

Herefter afstemning.

33 for

4 imod

5 blanke

Bestyrelsen vil arbejde videre med forslaget.

Forslag vedr. Rendsagerparkens badminton klub fra **L9**. L9 var ikke mødt til generalforsamlingen.

EØ: Bestyrelsen mener ikke at den kan påtage sig at drive en klub.

L60: Mener ikke at kommunen vil anerkende det.

Forslaget blev enstemmigt nedstemt

5. Valg til bestyrelse og 2 suppleanter:

a) På valg som formand for 2 år.

Erik Ødemark, L21 blev genvalgt.

b) På valg til bestyrelsen for 2 år.

Ejerlauget

RENDSAGERPARKEN

Dan Colding, R91 blev genvalgt.
Søren Thuesen, R140 blev genvalgt.

d) Valg af suppleanter.
Jan Nyboe, L27 blev genvalgt og Jan Høskilde, R158 blev valgt.

6. Valg af revisorer

Torben Christensen, R76 og Søren Povlsen, R166 blev genvalgt.
Revisorsuppleant Ole Johansen, L49 blev genvalgt.

7. Eventuelt:

L35: Har haft kloakskade. anbefaler at man kan bruge hjemmesiden til erfaringsudveksling.

EØ: Hvis bestyrelsen får relevant information kan den agere på det

L60: Kabelkasse ved L56 er påkørt.

JW: Det er anmeldt, og det er anmeldt til skadevolders forsikring.

R158: Tak til bestyrelsen for arbejdet med fliserne på stikvejen

Fastelavn var igen i år en stor succes med 77 deltagende børn.

Dirigenten takkede derefter for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 20.40.

Dirigent:

Torben Christensen

Referent:

Gert Pynt Andersen/Jørgen Witting