

14. marts 2011

Referat af ordinær generalforsamling

Mandag den 14. marts 2011 kl. 19:30.

Sted: Korsagergård, salen.

Der var repræsenteret 30 grundejere.

Formand, Erik Ødemark bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Torben Christensen.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at den ordinære generalforsamling var indvarslet i henhold til vedtægterne og dermed var lovlig.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden henviste til den udsendte beretning og spurgte omkring eventuelle spørgsmål.

Dirigenten gav ordet til salen.

R138: Syntes der er synd at hundeskilte ikke er sat bedre fast.

R193: Har dårlig dialog på vejen omkring vendepladsen. Den har ofte været brugt til parkering, men en ny beboer vil ikke være med til at der parkeres på vendepladsen. Den nye beboer vil ikke være med til dialog, men deres gæster bruger også vendeplads som parkering.

R47: Har samme type problem.

Bestyrelsen: Foreslår punktet tages op under eventuelt.

L37: Undrer sig over saltning på vejene. Opfordrer til at der ryddes med fejmaskine og ikke kun smides salt.

Bestyrelsen: Kommunen har undskyldt, men giver prioritering af rydningen skylden. Vores veje har ikke høj prioritet, hvilket bestyrelsen har klaget over. Bestyrelsen har bedt kommunen om at komme med en ny plan for snerydning i området.

R76: Generalforsamling har tidligere bedt om at kommune ikke smider salt.

R25: Har kun smidt salt 2 gange.

R47: Smider salt og fejer bagefter. Virker tåbeligt.

Bestyrelsen: Vi er i dialog med kommunen, og snerydningen bliver taget op til foråret.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af

a) Revideret regnskab for 2010.

Ejerlauget

RENDSAGERPARKEN

Svend-Erik Vogt henviste til omdelte regnskab.
Overskud på ca. 43.000,- hvilket der blev redegjort for.

Svend-Erik Vogt gennemgik de enkelte konti.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

b) Budget for 2011 med kontingentfastsættelse.

Budgettet var ligeledes omdelt.
Svend-Erik Vogt: Gennemgik de enkelte konti.

Budgettet har underskud på 114.000,- Dette skyldes at der var en bedre resultat sidste år og der må ikke spares op.

Dirigenten gav ordet til salen.

R120: Hvorfor sættes legeplads vedligehold ned?

Bestyrelsen: De tidligere afsatte midler er ikke blevet brugt, derfor er det nedsat med 20.000,-

R118: Spurgte til budget på legepladserne og fortalte at deres legeplads ikke så godt ud.

Bestyrelsen: Det er beboerne ved legepladserne der selv skal komme med ønsker til forbedringer. Dan Colding redegjorde for hvordan det foregår. Bestyrelsen ser på sikkerheden, og hvis der problemer, bliver det udbedret med en hånd værker.

L37: Efterlyser sparring i de enkelte områder med bestyrelsen.

Bestyrelsen: De redskaber der er der nu vedligeholdes. Områderepræsentanterne har haft ansvaret for pladserne i deres område. Områderepræsentanterne fremgår af hjemmesiden

R283: Vedligeholdelse af fællesareal. Plæneklipping har været kritisabelt i 2010.

Bestyrelsen: Der er planlagt ca. 15 græsslåninger pr. år. Hvis det ikke fungerer så vil bestyrelsen gerne kontaktes.

R63: Græsslåning ved mosen har været meget kritisabelt:

Bestyrelsen: Der har været dialog med dem der har ansvaret for "mose området". Dialogen har været tung. Græsslåningen sorterer ikke under grundejerforeningen.

R193: Flere grundejere vedligeholder ikke deres hække ordentligt.

Bestyrelsen: Får bestyrelsen en henvendelse, så gives den videre til kommune som så tager over.

L37: Hække mod skolestien er ikke holdt ordentligt.

Bestyrelsen: Hvis der ikke er 2 fliserækker fri, så kan bestyrelse/kommune kontaktes.

Kontingent foreslås fastsat som følgende:

Grundpakke m/kontingent kr. 1.820,-

Mellempakke m/kontingent kr. 3.550,-

Storpakke m/kontingent kr. 4.580,-

Ejerlauget

RENDSAGERPARKEN

R275: Er der begrundelse for at kontingent til Yousee stiger?

Bestyrelsen: Vi har ikke fået en begrundelse, men det er den almindelige prisudvikling. YouSee arbejder i øvrigt hen imod mere fleksibilitet og valgfrihed af programmerne, så de kan vælges enkeltvis indenfor visse rammer, og derfor kan priserne formodentlig sænkes.

Budget og satserne for kontingent blev derefter enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Forslag fra bestyrelsen omkring at beretning og referat fra Generalforsamling ikke længere omdeles i papirform, men være tilgængelig på foreningens hjemmeside.

R41: Hvor meget spares der ved ikke at omdele det?

Bestyrelsen: Ca. 4000,-

R25: Efterlyser kaffe i stedet for øl/vand

R116: Vil gerne have info på mail, er for forslaget.

Bestyrelse: Indkaldelse vil fortsat blive omdelt sammen med regnskab/budget.

L37: Kan beretning så ikke uddeles sammen med indkaldelse fremover?

Bestyrelsen: For at spare penge.

R275: Hvordan gøres folk der ikke har netadgang information omkring beretning.

Bestyrelsen: Ved at henvende sig til bestyrelsen.

L37: Vil stemme imod, da han mener et er godt at få det hele på print.

L55: Er for forslaget.

R47: Kan være svært at finde info på hjemmeside.

R41: Imod forslaget

R193: Er for forslaget. .

R138: God idé

Bestyrelsen: Der bliver givet info om hvordan man kan finde beretning og referat samt hvordan man kan få papir kopi.

Derefter afstemning.

4 imod, 25 for, 1 blank.

Forslaget er vedtaget.

5. Valg til bestyrelse og 2 suppleanter:

a) På valg som kasserer for 2 år.

Svend Erik Vogt, R80 blev genvalgt.

b) På valg til bestyrelsen for 2 år.

Jørgen Witting, R96 blev genvalgt.

Gert Pynt Andersen, R100 blev genvalgt

Jan Høgskilde, R158 blev valgt.

c) Valg til bestyrelse for ét år

Jan Nyboe, L27 blev valgt

d) Valg af suppleanter for ét år.

Jens Ole Pedersen, L37 samt Dan Sternberg, L39 blev valgt.

Ejerlauget

RENDSAGERPARKEN

6. Valg af revisorer

Torben Christensen, R76 og Søren Povlsen, R166 blev genvalgt.
Revisorsuppleant Ole Johansen, L49 blev genvalgt.

7. Eventuelt:

Nabodialog:

Som nævnt under punkt 2 er der problemer med parkering i området.

Bestyrelsen: Opfordrer til at der tages direkte kontakt imellem parter.

R25: Er det kommunens veje?

Bestyrelsen: Ja. Generelt må der parkeres i parkerings områder, men igen bør man kunne tale fornuftigt om tingene.

R47: Parkeringspladser er altid optaget, hvad så?

L55: Opfordrer også til dialog, men ellers er det gældende retningslinier. Biler tilhørende bolig bør parkeres i indkørsel.

R193: Regler må gælde for alle.

L55: Vil gerne have information omkring indbrud i området på hjemmeside.

Bestyrelsen: Det er et godt forslag, men kræver også at bestyrelsen får besked.

R76: Savner at vedtægter at lette at finde på hjemmeside.

R116: Problemer med skæve fliser.

Bestyrelsen: Det er hurtigst at henvende sig til kommune, evt. ved at sende et billede også. Bestyrelsen vil dog gerne gøre det, hvis vi får informationen. Bestyrelsen vil gerne have besked hvis kommune kontaktes direkte.

R23: Bliver invitation til Fastelavn fortsat omdelt

Bestyrelse: Ja.

Fastelavn var igen i år en stor succes med 74 deltagende børn.

Dirigenten takkede derefter for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl.20.45

Dirigent:

Torben Christensen

Referent:

Gert Pynt Andersen/Jørgen Witting