Ejerlauget
RENDSAGERPARKEN

12. marts 2012

Referat af ordinær generalforsamling

Mandag den 12. marts 2012 kl. 19:30.

Sted: Korsagergård, salen.

Der var repræsenteret 42 grundejere.

Formand, Erik Ødemark bød velkommen.

1. **Valg af dirigent**
   Til dirigent valgtes Torben Christensen, R76.
   Dirigenten takkede for valget og konstaterede at den ordinære generalforsamling var indvarslet i henhold til vedtægterne og dermed var lovlig.

2. **Bestyrelsens beretning**
   Formanden henviste til den udsendte beretning og spurgte omkring eventuelle spørgsmål.

   Dirigenten gav ordet til salen.
   R116: Hvordan kan vejene holdes isfrie, når VK ikke skal salte længere.
   Best.: Det er af hensyn til hække og dyr.
   L11: Har været i kontakt med borgmesteren omkring manglende ukrudtsbekæmpelse. Dette blev taget ad notam og der blev lovet forbedringer senest forår 12.
   L37: Vil gerne opfordre til at fortove ryddes for sne, men ingen saltning.
   Best.: VK har også tilkendegivet overfor GF at ukrudtbekæmpelsen var for dårlig. Omkring snerydning, så har VK ikke kapacitet til bedre snerydning.
   R283: Er det ikke hver parcels ansvar at rydde fortove?
   Best.: Jo, de fortove der hører til parcellen.
   R116: Problemer med f.eks. ambulancer hvis der ikke er ryddet sne. Det kan være nødvendigt med salt/grus.
   R25: Hvem skal erstatte hvis man falder på fortove.
   Best.: VK hvis det er deres fortov
   R41: Hvem har ansvar hvis VK samler sne udenfor en parcel?
   L4: Bestyrelse bør undersøge hvilke fortove som ejere har ansvar for.
   Best.: Hver enkelt ejer bør undersøge hos kommune.
   L4: Hver ejer bør ikke ringe til kommunen.
   Best.: Ved tvivl bør VK kontaktes.
   R138: Mener der er ejers ansvar til midten af vej?
   L11.: Mener det er 5 m. fra Skel.
   Best.: Undersøger hos VK.
   L24: Spørger vedr. antenne og dårlige signalforhold.
   Best.: Der har været påkørte antennekasser. Har hensat midler til evt. reparationer. Mener at det eksisterende er ok indtil videre.
   R116: Yousee har haft problemer med deres boks.
   Best.: Det er vigtigt at husets egne antenneforhold er i orden.

R283: Vil rose fra R275-R283. Der er flot ryddet ved snefald.
R112: Spørger til hastighedsnedsættende foranstaltninger.
L9: Undrer sig over at hastighed er nedsat på Vejlegårdsvej og andre steder når det ikke har været muligt i Rendsagerparken..
Best.: Vi har forsøgt dialog med VK.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af
a) Revideret regnskab for 2011.

SV henviste til omdelte regnskab.
Underskud på. 44.642,- hvilket der blev redegjort for.
Dette er ca.70.000,- bedre end det budgetterede underskud.

SV gennemgik de enkelte konti.
R283: Er det en god idé med aktier i Danske bank?
Best.: Det er ikke tiden til at sælge
L60: Tal i yderste højre kolonne er 2009 tal.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

b) Budget for 2012 med kontingentfastsættelse.

Budgettet var ligeledes omdelt.
SV: Gennemgik de enkelte konti.
Den primære årsag til forslaget om øget kontingent er udgifter til hybridnet.

Vedr. kontingent og ændring af forfaldsdato
Selvom vi kun har likviditetsproblemet i januar, så vil forfaldsdatoen i august også blive ændret til den første Bankdag

1. gang vil være august 2012

Budget har underskud på 61.210,-

Dirigenten gav ordet til salen.
R 86: Hvad er regler for at skifte pakke.
Best.: At det meddeles kassereren
L9: Fremtid for antenne?
Best.: Kan diskuteres under eventuelt
L37: Hvor er legepladsen i lokalområdet
Best.: Der kan søges midler under vedligeholdelse af fællesarealer.

Kontingent foreslås fastsat som følgende:

Grundpakke m/kontingent kr. 1.960,-
Mellempakke m/kontingent kr. 3.870,-
Storpakke m/kontingent kr. 5.100,-

Budget og satserne for kontingent blev derefter enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer.
Ingen forslag var indkommet rettidigt.
Freddy Perssons, R253, forslag vedr. solpaneler var ikke indkommet rettidigt, men tages op under eventuelt.
Hvad er status på legeplads ved LP5?
Best.: Legeplads bør lovliggøres og der bør fremkomme et nyt forslag.
L15: Legeplads bør skiftes ud.
Best.: Den er kun 10 år gammel, og det var en stor investering.
Best.: Vil anmode om et nyt gennemarbejdet forslag.
L37: Mener at bestyrelsen har syltet legeplads ved LP5
L9: Anmoder om bedre dialog med bestyrelse.
Best.: Dette er taget ad notam.

5. Valg til bestyrelse og 2 suppleanter:
a) På valg som formand for 2 år.

Erik Ødemark, L21 blev genvalgt.

b) På valg til bestyrelsen for 2 år.
Søren Thuesen, R140 blev genvalgt.
Jan Høgskilde, R158 blev genvalgt.

c) Valg af suppleanter for ét år.
Jens Ole Pedersen, L37 samt Dan Sternberg, L39 blev genvalgt.

6. Valg af revisorer og 1 suppleant
Torben Christensen, R76 og Søren Povlsen, R166 blev genvalgt.
Revisorsuppleant Ole Johansen, L49 blev genvalgt.

7. Eventuelt:
Freddy Perssons, R253, forslag vedr. solpaneler var ikke indkommet rettidigt, men blev taget op under dette punkt.
Vil gerne opsætte testanlæg.
Forslag blev oplæst og Freddy Persson fik ordet.
Der er kommet nye muligheder om opsætning af solceller, op til 6KW.
Der er også gode finansieringsmuligheder.
L37: Hvad siger VK.
R253.: Det er op til grundejerforeningen
Best.: Der er faste retningslinier omkring Rendsagerparken. Der skal en ændring af retningslinier til. Disse skal vedtages på en GF, eller en ekstraordinær GF, og senere af VK.
L4: Hvis sådanne skal opsættes, så skal det ikke gå ud over helhedsindtrykket i området.
R253: Det koster ca.100.000,- for et anlæg på 3,4 KW. Der findes en folder.

L11: Hvordan harmonere det med loven om afskaffelse af oliefyr?
R253: Det er muligt at kombinere løsninger.
R98: Bilka sælger også solpaneler. De er 42 m2.
R253.: Der bør være plads til 45 m2.
Det blev besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe, bestående af R253, R98, L39, R120 samt en repræsentant fra bestyrelsen. Bestyrelsen indkalder til møde.

L4: Er der andre der har problemer med tryk på varmt vand?
Det er nok et lokalt problem.
R138: Har haft mange problemer med mus.
L48: Problemer med mosegrise og muldvarpe ved deres legeplads.
Best.: Har talk med VK. De tager hånd om det i løbet af foråret.
L49: Store problemer med indbrud i kvarteret.
L37: Vi bør være bedre til at orientere om forhold i området og problemstillinger.
Best.: Sidste år var der 8 indbrud. I år har der indtil nu været 10 indbrud. Politi er ofte i området.
Best.: Har taget initiativ til et foredrag fra vestegnens politi. Er der interesse for det.
Der var bred opbakning til dette.
Best.: Der findes en dato og indkaldes til dette foredrag.
L9: Kan man ikke bruge hjemmeside til at orientere om problemet?
Best.: Der har været en afvejning for og imod. Hjemmesiden kan benyttes fremover såfremt det ønskes.
L4: Vi bør alle være opmærksomme på hvad der sker i området og gerne tage reg.nr. og andre detaljer hvis noget er mistænksomt.
L9: Politi reagerer hurtigt ved henvendelser.
L37: Der kan laves en mail ring. L37 vil gerne være tovholder. Interesserede kan henvende sig hos L37 eller på mail elsted@e-box.dk
L11: Nogle bemærkninger til jernbane?
Best.: Der er intet nyt.
R25: Glad for at der blev serveret kaffe.
R112 : Hvornår bliver asfalt skiftet på motorvej?
Best.: Det er i pipeline, men vi ved ikke mere.
L49: Post Danmark vil sende kontrollerer ud.
Best.: Har klaget via hjemmeside, og der har hjulpet mange. Der opfordres til at klage ad den vej.
R267: Kan der klages over for mange katte?
Best: Man bør henvende sig til ejerne.
R116: God ide at bruge vand mod forstyrrende katte.
Dirigenten takkede derefter for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl.21.05

Dirigent:	**Referent:**
Torben Christensen	Gert Pynt Andersen

Efterskrift

Bestyrelsen har oprettet en e-mail adresse, hvortil man kan meddele sine observationer i forbindelse med indbrud / indbrudsforsøg

indbrud@rendsagerparken.dk

Alle der er tilmeldt systemet vil da automatisk modtage en kopi af de indsendte observationer

Såfremt du ikke er tilmeldt systemet, kan dette gøre ved en henvendelse til

kasserer@rendsagerparken.dk

Det kan oplyses, at bestyrelsens repræsentant i arbejdsgruppen vedr. solpaneler bliver Jan Høgskilde, R158

Det kan oplyses, at bestyrelsen er i gang med at arrangere det ønskede foredrag fra Vestegnens politi omkring indbrud. Der vil komme information ud snarest muligt.

Bestyrelsen opfordrer også til, at medlemmerne tjekker ejerlaugets hjemmeside engang imellem **www.rendsagerparken.dk**