

Referat fra ekstraordinær generalforsamling 23/10-12

Der var mødt 35 husstande frem og 4 fuldmagter.

1) Valg af dirigent

Torben Christensen R 76 blev valgt og bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling. Indkaldelsen er lovlige indvarslet.

2) Forslag om etablering af solcelleanlæg i Rendsagerparken

Forslaget blev læst op.

Jan Høgskilde redegjorde for forslaget og forklarede, at de 40 m² var grundet at der så kunne gives en ren administrativ godkendelse. Større end 40 m² skal godkendes i kommunens forvaltning (se også nedenstående bemærkning fra kommunen)

Gav derefter ordet til salen.

R213: Efterlyste formål med mødet. Mente ikke det fremgik af indkaldelsen.

Svar: Formålet er, at kommunen så ikke skal spørge bestyrelsen ved ansøgninger fremover såfremt de opfylder betingelserne.

R213: Er det hensigtsmæssigt med ét sæt regler og ikke 3, da der er 3 typer huse.

Svar: Det er det enkleste.

R44: Man skal være opmærksom på vægten af eksisterende tag.

Svar: Det må være den enkelte husejers ansvar.

L9: Hvorfor skal bæleramme være sort?

Svar: Fordi nogle leverandører leverer anlæg hvor dele af bæleramme er sort.

Forslaget ændres til, at den synlige del af bælerammen skal være sort.

R24: Er 40m² ikke for småt?

Svar: Det er en kommunal beslutning.

R82: ved et 119 m² hus kan der max være 42 m² anlæg.

R213: Hvorfor skal paneler opsættes i 2 lige store rækker?

Svar: Det har kommunen foreslået

R44: De 40m² er generelt max ved énfamiliehuse.

Svar: Det er de 6kw der er max.

R24: Hvis tagplader ligger øst/vest må der så opsættes på begge sider?

Svar: Det bør kommunen spørges om.

R201: Hvad hvis de 40m² ikke giver de ønskede 6kw?

Svar: Så skal der ansøges.

Derefter kom forslaget til afstemning.

1 stemte imod, 1 undlod at stemme, 37 stemte for.

Det reviderede forslag blev vedtaget.

Kommunen har bedt bestyrelsen om at give grundejerforeningens medlemmer følgende information:

"Når arbejdet med opsætning af solceller er afsluttet, skal grundejer indberette oplysninger om installationen til kommunens BBR-register. Der er 4 oplysninger: årstal for opsætning, samlet størrelse i m², samlet effekt i kW og fabrikat på panelerne"

3) Eventuelt:

R138: Har bestyrelsen anbefalinger til anlæg?

Svar: Nej, det må den enkelte beslutte så længe det er indenfor retningslinjer.

R273: Der er generelt sikkerhedsforanstaltninger ved de forskellige anlæg

R91: lægger info vedr. anlæg

L55: Gælder samme regler for solfangere.

Svar: nej, der gælder de eksisterende regler.

R138: Pap under inddækning på skorsten var vådt. Man bør tjekke det.

L33: Hvad sker med beslutningen?

Svar: Bestyrelsen informerer kommunen med det samme.

Svar: referat fra den ekstraordinære generalforsamling lægges på hjemmeside.

Der er desværre igen mange indbrud. De fleste indbrud sker i dagtimerne.

Mødet slut kl.20.05



Referent

Gert Pynt Andersen



Dirigent

Torben Christensen