

**Referat af ordinær generalforsamling**

**Mandag den 18. marts 2013 kl. 19:30.**

**Sted: Korsagergård, salen.**

Der var repræsenteret 36 grundejere.

Formand, Erik Ødemark bød velkommen.

**1. Valg af dirigent**

Til dirigent valgtes Torben Christensen, R76.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at den ordinære generalforsamling var indvarslet i henhold til vedtægterne og dermed var lovlig.

**2. Bestyrelsens beretning**

Formanden henviste til den udsendte beretning og spurgte omkring eventuelle spørgsmål.

**Dirigenten gav ordet til salen.**

R138: Hastighed og vejbumpe bruges der stadig energi på. Ifølge erfaringer fra Ishøj giver vejbumpe støjgener og problemer med skader på biler. Opfordrer til at GF tager stilling.

Best.: Det vigtige er at få hastigheden ned.

25 % kører for stærkt. Det er børnenes sikkerhed, der ligger bestyrelsen på sinde. Man kan diskutere hvilke foranstaltninger der skal tages. Kommunen er åben for andre muligheder f.eks. blomsterkummer.

L9: Jernbane og støj. Er der nyt?

Best.: Den ekstra støj vil komme i Ishøj, hvor jernbanen krydser motorvejen.

Selvom jernbanen kan høres hos os, er der ikke meget man kan gøre. Støjvolde skal være tæt på jernbanen da de ellers ikke hjælper, og det er der ikke plads til. Yderligere støj dæmpende foranstaltninger skal udføres udenfor Vallensbæk. Bane Danmark ser også på hvilke områder der trænger mest, og det er nok ikke os.

Bestyrelsen følger dette tæt.

R25: Hvad med Ride klubben? Der er meget larm fra højtalerne om sommeren. Bestyrelsen bør tage sig af det.

R17+R23: Samtykker

R76: Velkomstmappe på hjemmeside bør revideres i forhold til nye regler omkring solceller.

L51: Hjemmeside bør ajourføres bedre.

*Beretningen blev herefter godkendt.*

**3. Fremlæggelse af**

**a) Revideret regnskab for 2012.**

SV henviste til omdelte regnskab.

SV gennemgik regnskabet og de enkelte konti.

Overskud på godt 14.000,-

Årsagen til overskridelsen på mødekonto skyldes bl.a. den ekstra GF.

*Regnskabet blev enstemmigt godkendt.*

**b) Budget for 2013 med kontingentfastsættelse.**

Budgettet var ligeledes omdelt.

SV: Gennemgik de enkelte konti.

Budgetteret med underskud på ca. 93.000.

Dette skyldes tidligere års overskud.

Kassereren oplyste, at der på linien 'vedligeholdelse, grønne områder' var glemt moms, således at budgettet i stedet for kr. 100.000 burde have været kr. 125.000. Bestyrelsens indstilling var, at der ikke foreslås ændringer til det udsendte budget, selvom den planlagte likviditetsreserve på kr. 35.000 herved reduceres til kr. 10.000.

L9: Er der 2x henlæggelser?

Best.: Nej. Det er overført overskud samt likviditets reserve.

Kontingent foreslås fastsat som følgende:

Grundpakke m/kontingent kr. 2010,-

Mellempakke m/kontingent kr. 4110,-

Storpakke m/kontingent kr. 5140,-

*Budget og satserne for kontingent blev derefter enstemmigt godkendt.*

**4. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer.**

Forslag fra Sonja Beder, R 111 vedr. farvevalg.

Forslag er mulighed for svenskrød på gavle.

R138: Er imod

R 82: Er for

R98: Er imod

L9: Hvad med dem der har malet i "forkerte" farver?

Best.: Forventer at medlemmerne følger de vedtagne regler, men er ikke "politibetjente"

R275: Kan regler fjernes?

Best.: Så skal der stilles forslag om det.

17 stemmer for

15 stemmer imod

4 blanke

Forslaget er vedtaget.

### **5. Legepladser i fremtiden.**

Bestyrelsen havde lavet et notat ”Legepladser i fremtiden”, som var blevet vedlagt indkaldelsen til GF. Det skulle bruges som grundlag for en debat om emnet.

Bestyrelsen efterlyste idéer fra forsamlingen.

L9: Arbejdet på at få fornyet L5. Der har været et lille udvalg, som er kommet med forslag. Mange har ikke overskud til selv at udføre arbejdet. Problemet er at det er svært at aktivere folk.

R118: Har spurgt børn der bruger legepladserne. Har sendt forslag til områdets legepladsformand LP3, men har ikke fået respons. Professionelle bør lave pladserne, men vi bør vedligeholde.

L49: Vigtigt med fællesaktiviteter på legepladser. Det er trist med den manglende opbakning.

R 112: Bør fjerne nogle legepladser og lave fodboldbaner.

R25: Bør renovere de eksisterende legepladser

Best.: Legepladser der ikke bliver vedligeholdt bør fjernes.

R67: Bør lave mere for mindre børn.

Best.: Der mangler personligt engagement. Det er dyrt at få professionelle til at udføre det.

Legepladsudvalgene kan komme med indstillinger til nye ting på deres legeplads.

L9: Kontakter til legeplads bør stå på hjemmeside. Det kan virke besværligt at få godkendt en plan. Det bør være mere enkelt.

L51: Aktivere bedre for at få beboere til at være aktive

Best.: Vi efterspørger hvordan det skal ske?

R138: På LP 3, vippedyr mangler og tag bør renoveres.

Best.: Der kommer nyt legehus.

L49: Er der bevilget hvad der er søgt de senere år?

# Ejerlauget

## RENDSAGERPARKEN

---

Best.: Nej, der tages stilling i de enkelte tilfælde.  
R112: kan legeredskaber være mobile?

Best. De fleste er støbt ned.

L9: Det kan være en ond cirkel hvis man ikke fornyer legepladser. Kan man lave et spørgeskema?

Best.: Det ses der på. Alle legepladser bliver eftersat hver sommer, når bestyrelsen går tur i hele området.

R98: Lave et udvalg der kan se på at lave 3 typer af pladser. Én for store én for små og en boldbane.

R134: Lave bedre reklame til nye tilflyttere.

### 6. Valg til bestyrelse og 2 suppleanter:

a) På valg som kasserer for 2 år.  
Svend-Erik Vogt, R80 blev genvalgt.

b) På valg til bestyrelsen for 2 år.  
Jørgen Witting, R96  
Gert Pynt Andersen, R100  
Michael Jensen, R98.

c) Valg af bestyrelsesmedlem for ét år.  
Kirsten Erlandsson, L9

d) Valg af 2 suppleanter for ét år  
Nina Hall, R112  
Kirsten Johansen, L49

### 7. Valg af revisorer og 1 suppleant

Torben Christensen, R76 og Søren Povlsen, R166 blev genvalgt.  
Revisorsuppleant Ole Johansen, L49 blev genvalgt.

### 8. Eventuelt:

L60: Har haft indbrud. Fået installeret alarm. Fik indbrud igen i januar. Der var vidner. Politi kom først efter et par timer. De ville ikke afhøre vidnerne eller kontakte alarmcentral for at få videobilleder. Sendte forespørgsel til politi i februar og igen medio marts. Har stadig intet hørt. Det er sørgeligt.

L49: Kan man etablere solcellepark på fællesareal?

R138: Er bange for hærværk på en sådan.

**Dirigenten takkede derefter for god ro og orden.**

Generalforsamlingen blev afsluttet kl.21.00

**Dirigent:**

Torben Christensen

**Referent:**

Gert Pynt Andersen