

17. marts 2014

Referat af ordinær generalforsamling

Mandag den 17. marts 2014 kl. 19:30.

Sted: Korsagergård, salen.

Der var repræsenteret 47 grundejere.

Formand, Erik Ødemark bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Torben Christensen, R76.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at den ordinære generalforsamling var indvarslet i henhold til vedtægterne og dermed var lovlig.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden henviste til den udsendte beretning og spurgte omkring eventuelle spørgsmål.

Dirigenten gav ordet til salen.

L4: Vedr. Antenneanlæg og den nye lov pr. 1/1-14. Spørger hvorfor det ikke gælder for Rendsagerparken?

R124: Spørger omkring skift af TV pakker.

Svar vedr. antenneanlæg og ny lov: Ny lov gælder kun hvor tilslutningspligt er defineret i lokalplan. Dette er ikke tilfældet hos os.

L4: Er ikke enig i dette.

Svar: Best. har undersøgt det, og det er kun hvor tilslutningspligt er defineret i lokalplan.

L49: Er heller ikke enig i dette.

Svar: Grundejerforeningens deklARATIONER indgår ikke i lokalplanen.

L27: Mener at tilslutningspligt er væk hos os.

L4: Efterspørger forklaring i den udsendte beretning.

R41: Vil gerne have at bestyrelsen undersøger det igen

Svar: Dette kræver ekstern hjælp og kan koste penge.

L60: Det bør undersøges.

Vedr. skift af TV pakke.

Svar: Har fået papirer fra Yousee. Skal have grundpakken som minimum.

Mellempakke og fuldpakke kan individuel justeres. Kræver et kort som kan læses af TV.

R116: Grundpakken er fast.

R124: Anmoder om at grundejere ikke lufter hunde på legepladser.

R124: Anmoder om at parkingsregler overholdes.

L4: Hvorfor kan jernbane ikke graves ned.

Svar: Dette er undersøgt, men BaneDanmark har sagt, at det ville blive for dyrt. De har dog ikke et komplet billede omkring en evt. fordyrelse.

Best. har også været til møde med transportudvalget og nævnt, at en tunnel ville være en bedre løsning som ville være mindre støjende.

Best.: Har også anmodet om, at hvis der bygges en bro, så bør den være støjafskærmet.

R116: Hvad har været drøftet omkring snerydning og stikveje?

Svar: Der er 3 prioriteter fra kommunens side, og stikveje er en prioritet 3. Det vil sige at de kun ryddes hvis der er tid. Stamvej er niveau 2.

L4: Hvem har ansvaret for snerydning af stikveje?

Svar: Kommunen skal rydde stikveje, men fortove skal vi selv rydde på stikveje.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af

a) Revideret regnskab for 2013.

SV henviste til omdelte regnskab.

Underskud på 81.000. Bedre end forventet.

SV gennemgik regnskabet og de enkelte konti.

Merforbrug på fællesarealer skyldes sidste års budgetfejl.

Likvid og ikke likvid formue: 86.800,-

Der er nu gang i legepladser, og det er positivt.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

b) Budget for 2014 med kontingentfastsættelse.

Budgettet var ligeledes omdelt.

SV: Gennemgik de enkelte konti.

Budgettet med overskud på 7.950,-

Kontingent foreslås fastsat som følgende:

Grundpakke m/kontingent kr. 2.570,-

Mellempakke m/kontingent kr. 4.920,-

Storpakke m/kontingent kr. 5.830,-

Hvis det koster mere end ca. 10.000,- at undersøge vedr. tilslutningspligt, så kan det komme på tale at indkalde til ekstraordinær GF.

R116: Anmoder om, at man er forsigtig med at bruge penge til en sådan undersøgelse.

Ejerlauget

RENDSAGERPARKEN

Svar: Vil prøve at undersøge forholdet så billigt som muligt.

Budget og satserne for kontingent blev derefter enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Ingen indkomne forslag.

5. Valg til bestyrelse og 2 suppleanter:

a) På valg som formand for 2 år.

Erik Ødemark, L21 blev genvalgt.

b) På valg til bestyrelsen for 2 år.

Michael Jensen, R98

Kirsten Erlendsson, L9

c) Valg af 2 suppleanter for ét år

Nina Hall, R112

Kirsten Johansen, L49

6. Valg af revisorer og 1 suppleant

Torben Christensen, R76 og Søren Povlsen, R166 blev genvalgt.

Revisorsuppleant Ole Johansen, L49 blev genvalgt.

7. Eventuelt:

L51: Lyslederkabler anlægges på skolestien. Får det betydning for os?

Svar: Det er Fibernet der anlægges. Bestyrelsen forventer at få mere information.

L41: Mener at vi er tvunget til Yousee.

Svar: Vi har tilslutningspligt til antenneanlæg. Vi har også haft møde med Yousee, og det eksisterende kobbernet kan og vil blive opgraderet.

R131: Hvordan kommer man i legepladsudvalg?

Svar: Man kan oprette et udvalg. Procedure findes i beretning. Henvendelse kan også ske til bestyrelsen.

R76: Anmoder om at bestyrelses tlf. numre står på hjemmeside.

L60: Man får godtgørelse for at ringe ud ☺

Svar. Tlf. numre står i velkomstmappe

R116: Mange dårlige fliser på fortove. VK er ikke til at få i tale.

Svar: Best. er opmærksom på det, og har taget billeder. Opfordrer til at enkelte medlemmer også gør det. VK er ved at forbedre sig.

L41: Man kan gå til borgermøde og forklare sagen. Borgmesteren er også tilstede ved disse møder

R118: Enig i flise og fortov problemer.

R25: Problem i hele kommunen.

Svar: Der er kommet ny vejingeniør i VK. Er interesseret og villig til at lytte.

Best. Mener at der er bedring i vente.

R25: Problem med lastbil flere gange dagligt. Parkerer der også. Det ser ud til at der drives erhverv.

Svar: Det er et kommunalt problem hvis der drives erhverv

R201: Beder om at beboere parkerer i indkørsel.

L4: Ny lov siger at man ikke må parkere på fortove. Hvad betyder det for os?

Ejerlauget
RENDSAGERPARKEN

Svar: Bestyrelsen undersøger det. Mener ikke at man må.

R112: Hække mod Vejlegårdsvej er nogen steder meget voldsomme:

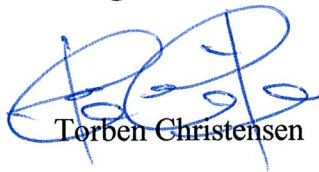
Svar. VK skal håndhæve retningslinjer.

Best.: På foreningens hjemmeside er beskrevet omkring snerydning og vedligehold.

Dirigenten takkede derefter for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl.20.45

Dirigent:



Torben Christensen

Referent:



Gert Pynt Andersen