

16. marts 2015

Referat af ordinær generalforsamling

Mandag den 16. marts 2015 kl. 19:30.

Sted: Korsagergård, salen.

Der var repræsenteret 44 grundejere.

Formand, Erik Ødemark bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Torben Christensen, R76.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at den ordinære generalforsamling var indvarslet i henhold til vedtægterne og dermed var lovlig.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden henviste til den udsendte beretning og spurgte omkring eventuelle spørgsmål.

Dirigenten gav ordet til salen.

R185: Mangler fortsat info vedr. snerydning og hvem der har hvilket ansvar.

Svar: Info ligger på hjemmesiden med link til VK's informationer.

R185: Mener at info primært er for husejere med fortove.

Svar: Der kan fortsat henvises til hjemmesiden eller stilles spørgsmål til Torsten Lindberg fra VK som kommer senere på aftenen.

L49: Er der nyt vedr. jernbane siden indkaldelsen?

Svar: Transportministeren har været ude i området og besøgte en støjplaget parcel. Der afventes omkring hvad der sker fremadrettet.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af

a) Revideret regnskab for 2014.

Svend-Erik henviste til omdelte regnskab.

Der er et overskud på godt 73.000, mod et budgetteret overskud på ca. 8000,- Dette skyldes primært færre udgifter omkring fællesarealer og antennerreparationer.

Svend-Erik gennemgik regnskabet og de enkelte konti.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

b) Budget for 2015 med kontingentfastsættelse.

Budgettet var ligeledes omdelt.

Svend-Erik: Gennemgik de enkelte konti.

Enkelte poster er blevet pristalsreguleret

Der foreslås budgetteret med et underskud på ca. 67.000,-

Kontingent foreslås fastsat som følgende:

Intet signal m/kontingent kr. 885,-

Grundpakke m/kontingent kr. 2.335,-

Mellempakke m/kontingent kr. 4.590,-

Storpakke m/kontingent kr. 5.640,-

Budget og satserne for kontingent blev derefter enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Ingen indkomne forslag.

5. Valg til bestyrelse og 2 suppleanter:

a) På valg som kasserer for 2 år.

Svend-Erik Vogt, R80 blev genvalgt.

b) Valg til bestyrelsen for 2 år.

Jørgen Witting, R96

Gert Pynt Andersen, R100

Marilyn Thestrup, R86

c) Valg af 2 suppleanter for ét år

Søren Thuesen, R140

Kirsten Johansen, L49

6. Valg af revisorer og 1 suppleant

Torben Christensen, R76 og Søren Povlsen, R166 blev genvalgt.

Revisorsuppleant Ole Johansen, L49 blev genvalgt.

7. Indlæg om overholdelse af retningslinjer v/Torsten Lindberg, VK

Torsten Lindberg orienterede om at vores ejerlaug har en udbredt grad af selvbestemmelse (selvforvaltende) og at Rendsagerparken er en ensartet bebyggelse. Vallensbæk Kommune (VK) vil gerne lave nye retningslinjer i samarbejde med ejerlauget.

Der har været dialog i efteråret omkring hvem der gør hvad og der er pt ikke taget beslutninger. Det er generalforsamlingen der vedtager eventuelle nye retningslinjer.

Torsten Lindberg orienterede også omkring kommuneplanen.
Der er 5 tinglyste deklARATIONER og retningslinjer er udspring af deres indhold.

Spørgsmål fra salen:

R59: Spørger om beføjelser om hvem der har beføjelser til hvad.

Svar: VK kan lave retningslinjer, men ejerlauget har egne retningslinjer.

R59: Hvordan vil VK sikre at retningslinjer overholdes?

Svar: Er det politimæssige sager, så skal kommune ind over. Er det larm eller lignende er det politiet, men det skal ske på det tidspunkt hvor genen er der.

R59: Hvad er VK's svarfrister og hvad er bestyrelsens ambitionsniveau?

Svar: Normalt er der svar indenfor 6-8 arbejdsdage fra kommunen. Det er tungt mht. planloven og nabostridigheder, og det tager meget lang tid at få et eventuelt påbud. Nabostridigheder er privatretligt og hverken bestyrelse eller kommune har myndighed.

Bestyrelsen formidler eventuelle klager videre såfremt det vurderes at kommune skal ind over.

R59: Er der aftaler om kommunikation mellem bestyrelse og kommune?

Svar. Det er Torsten Lindberg der skal have sager fra vores ejerlaug eller der kan sendes til kommunes fællesmail.

R59: Hvordan sikres at hegnssynet har styr på lokale forhold og har kommunen samarbejde med dem?

Svar: VK skal servicere hegnssynet, men må ikke blande sig i afgørelser. Hegnssynet er en selvstændig enhed.

R185: Har undret sig over snerydning og hvem der har ansvar for hvad?

Svar: Hvis vejen er private fællesveje så er det ejerne, men har VK vejene så det er deres ansvar. Stamvejen er VK's ansvar og den ryddes, men det er tidsmæssigt meget udfordrende at nå de små stikveje.

Fortove er ejernes ansvar.

R185: Hvis forsikring skal dække ved ulykker?

Svar: Kan ikke svare på stående fod, men vil undersøge dette.

L49: Syntes at snerydning er blevet dårligere og at der ikke saltes?

Svar: Må ikke længere bruge løst salt men saltlage. Det virker bedre og er billigere.

R138: Veje er generelt i dårlig stand. Er der planer om reovering?

Svar: Dette undersøges.

R25: Fliser ligger ofte meget dårligt. Hven skal ordne dette?

Svar: Det er en kommunal opgave, men det er en vurdering og en prioritering. Der er en service "Giv et praj" (App) hvormed der kan informeres og sendes billeder til kommunen af f.eks. dårlige fliser via smartphone.

L9: Husk at få kvittering på henvendelse via App, de den ellers ikke er modtaget.

L9: Bør nogle af Rendsagerparkens retningslinjer revideres?

Svar: Det er en lokal vurdering. Det er generalforsamlingen der skal godkende eventuelle ændringer.

L9: Har de tinglyst deklARATIONER retslig virkning?

Svar: De giver mulighed for at lave retningslinjer. Det er politi der kan idømme eventuelle bøder.

Ejerlauget

RENDSAGERPARKEN

Best: Der er i bestyrelsen taget en beslutning om, at retningslinjer og ordensregler gennemgås i det kommende år.

8. Eventuelt:

R21: Kan der komme skilte op omkring nabohjælp?

Svar: Det vil bestyrelsen se på.

R96: Husk at der kan oprettes lokale legepladsudvalg og søge om midler til renoveringer.

R67: Er fjernvarme på tale i området?

Svar: Torsten Lindberg er ikke kendt med at der udvides i området. Det vil dog undersøges.

R283: Tidligere stod der rød/hvide søjler ved skolestien. Nu flyder de bare. Skal de være der?

Svar. Det undersøges af VK.

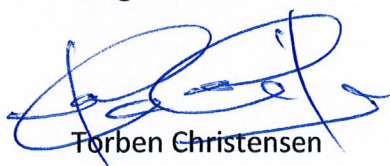
R59: Hvis bestyrelsen sender sager til VK, er der så procedurer for opfølgning og hvis ikke så opfordres der til dette?

Best: I de konkrete sager er der svaret at sagen er sendt til VK og at bestyrelse ikke foretager yderligere. Ellers så er det kutyme at bestyrelse modtager info fra VK.

Dirigenten takkede derefter for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl.21.20

Dirigent:



Torben Christensen

Referent:



Gert Pynt Andersen