

**Referat af ordinær generalforsamling:**

**Mandag den 21. marts 2016 kl. 19:30.**

**Sted: Korsagergård, salen.**

Der var repræsenteret 36 stemmeberettiget grundejere.

Formand, Erik Ødemark bød velkommen.

**1. Valg af dirigent**

Til dirigent valgtes Gert Pynt Andersen, R 100.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at den ordinære generalforsamling var indvarslet i henhold til vedtægterne og dermed var lovlig.

**2. Bestyrelsens beretning**

Formanden henviste til den udsendte beretning og spurgte omkring eventuelle spørgsmål.

**Dirigenten gav ordet til salen.**

L51: Hvorfor er beretningen ikke kommet på nettet/hjemmesiden?

Svar: Bestyrelsen tager dette til efterretning og vil gøre dette fremadrettet.

L49: Er Gate21 mødet omkring støj for alle?

Svar: Det er for foreninger og politikere.

*Beretningen blev herefter godkendt.*

**3. Fremlæggelse af**

**a) Revideret regnskab for 2015**

**Svend-Erik** henviste til omdelte regnskab.

Der er et underskud på godt 65.000. mod et budgetteret underskud på godt 67.000.

Kontingent stigning skyldes en misforståelse mellem YouSee og ejerlauget. Set som et gennemsnit over 2015 til 2016, er stigningen stort set på niveau med tidligere år.

R76: Hvorfor er der et overforbrug på 8.000 for vedligeholdelse af grønne områder?

Svar: Grundet ekstra græsslåning på område ned mod mosen som vi er blevet opmærksomme på vi reelt ejer.

R41: Ser at der bliver slået helt ned til sti alligevel!

Svar: Ikke vores "problem", da vi ikke betaler for dette. Vi prøver af forære området til kommunen.

**Svend-Erik** gennemgik regnskabet og de enkelte konti.

*Regnskabet blev enstemmigt godkendt.*

**b) Budget for 2016 med kontingentfastsættelse.**

Budgettet var ligeledes omdelt.

**Svend-Erik:** Gennemgik de enkelte konti.

Forklaring på kontingentstigning: se ovenfor under pkt. a.

Der foreslås fastsat et underskud på ca. 73.000,-

Kontingent foreslås fastsat som følgende:

Intet signal m/kontingent	kr. 894,-
Grundpakke m/kontingent	kr.2.640,-
Mellempakke m/kontingent	kr.5.110,-
Fuld pakke m/kontingent	kr.6.450,-

*Budget og satserne for kontingent blev derefter enstemmigt godkendt.*

#### **4. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer.**

##### **Forslag fra R76:**

R76: Ytrede utilfreds om godkendelsesproceduren uden om generalforsamlingen mht. ændring af ordensreglementet.

Foreslår at §3 bliver ændret til: ”Hunde under ingen omstændigheder har adgang til de fællesarealer, hvor der er etableret legeplads”. Dette begrundes bl.a. med at mange børn kan være bange for hunde.

Gert: Færdselsareal er en skrivefejl og ændres til fællesareal.

Erik: Bestyrelsen fastholder vores holdning, da det påhviler enhver hundeejer at have hunde i snor, samt at man skal opsamle efterladenskaber.

L51: Er imod forslaget.

R88: Er bange for hunde og støtter derfor forslaget.

R86: Synes heller ikke at hunde har noget at gøre på en legeplads.

R218: Støtter ligeledes forslag.

R138: Støtter forslag.

L16: Er lige flyttet til området og synes ikke der er et problem.

R138: Hundeejere fjerner ikke efterladenskaber.

L32: Mener man godt må færdes på fællesarealet, men hunden skal selvfølgelig i snor.

R23: Hunde skal være i snor.

Erik: Respekt for at der er børn der kan være bange for hunde, men hvem skal håndhæve forbuddet?

Gert: Vi har lavet reglerne for at forsøge at undgå at de kan blive gradbøjet efter behov.

**Afstemning:** ved håndsækning

For: 13

Imod: 17

Forslaget blev dermed nedstemt.

#### **5. Valg til bestyrelse og 2 suppleanter:**

a) På valg som Formand for 2 år:

Erik Ødemark, L21, blev genvalgt

b) På valg til bestyrelsesmedlem for 2 år:

Michael Jensen, R98, blev genvalgt

Kirsten Erlendsson, L9, blev genvalgt

c) Valg af 2 suppleanter for 1 år:

Kirsten Johansen, L49 blev valgt

Lilli Hansen, L32 blev valgt

#### **6. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant**

Torben Christensen, R76, blev genvalgt

Ole Johansen, L49, blev valgt

Ole Johansen, L49, blev valgt  
Revisorsuppleant:  
Jørgen Østergaard, L5, blev valgt

**7. Eventuelt**

L32: Fortovene er meget ujævne. Har hørt at der skulle komme nyt asfalt. Er dette korrekt?

Svar: Bestyrelsen er ikke informeret om ny asfalt.

R53: Hvad kan man gøre med hund der gør hele tiden på alle tider af døgnet, til stor gene for de nærmeste naboer?

R16: Mange naboer er frustrerede over larmen fra hunden. Flere har talt med vedkommende dog uden resultat.

Svar: Bestyrelsen og kommunen har ingen beføjelser. Jf. §4 i hundeloven må en hund ikke må forstyrre de omkringboendes ro ved gentagen eller vedholdende gøen eller tuden. Anbefaling er at gå i dialog med vedkommende, og hvis intet resultat, kan man klage til politiet.

L2: Knækkede fliser i Løkketofte og løs asfalt i renden. Hvad gør bestyrelsen for at udbedre dette.?

R25: Knækkede fliser og hestepærer i området.

R76: Mange biler holder på fliserne.

L51: Der er ukrudt i renderne som er årsag til asfalt går i stykker.

L32: Læg pres på kommunen

Svar fra Jørgen: Park & Vej har tidligere brugt for mange penge, hvorfor der ikke er penge til dette.

Svar fra Gert: Opfordrer til at tage billeder af problemet og sende til kommunen. Vi følger op på problemet.

Jørgen: Vil gerne have frivillige i ejerlauget til at hjælpe bestyrelsen med de opgaver vi bliver pålagt.

Michael: Vedr. PC: Ikke noget vi får kurser i.

EDB udgifter på 5000,- er hovedsageligt til PBS opkrævning.

R15: Er der en måde vi kan lokke de unge til at komme til generalforsamling?

R38: Er blevet kontaktet af YouSee. Hvad er status vedr. YouSee?

Svar fra Erik: Bestyrelsen er godt tilfreds med Yousee og så i efteråret deres fremtids planer som er i tråd med ønsket om at betale for hvad du ser.

Foreningsaftalen åbner i øvrigt mulighed for rabat på bredbånd samt mobil telefoni.

Jørgen: Vedr. Legepladser:

L 2 og L 5 er de eneste der er aktive og har et legepladsudvalg.

Øvrige legepladser der ikke bliver vedligeholdt, vil bestyrelsen få fjernet hvis dette skønnes nødvendigt.

R 23: Der er en del træer der er knækket efter stormen. Bliver der kigget på dette?

Svar fra Jørgen: Walter Jensen er stoppet og vi har aftale med ny gartner pr. 1. april 2016.

Gennemgang af arbejde på fællesarealer sker i foråret.


**Dirigenten takkede derefter for god ro og orden.**

Generalforsamlingen blev afsluttet kl.20.49.

**Dirigent:**

  
Gert Pynt Andersen

**Referent:**

  
Marilyn Thestrup