

14. marts 2017

Referat af ordinær generalforsamling:

Mandag den 13. marts 2017 kl. 19:30.

Sted: Korsagergård, salen.

Der var repræsenteret 53 stemmeberettigede grundejere.

Formand, Erik Ødemark bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Til dirigent valgtes Torben Christensen, R 76.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at den ordinære generalforsamling var lovlig indkaldt og gennemgik dagsordenen, hvor der var indkommet fem forslag til afstemning.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden henviste til den udsendte beretning og spurgte omkring eventuelle spørgsmål.

Dirigenten gav ordet til salen.

R 46 efterlyste, at den omdelte beretning -som lovet- også var blevet lagt op på nettet inden generalforsamlingen.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af

a) Revideret regnskab for 2016

Svend-Erik henviste til omdelte regnskab som blev gennemgået.

Der var spørgsmål om vi betalte negative renter til Danske Bank. Kassereren: Vi betaler ikke negative renter, men renteindtægten er ikke stor. En stor del af denne regnskabspost er Udbytte.

L60 foreslog at afvikle aktierne i Danske Bank, da det oprindelige formål (højere rente) ikke længere eksisterer. Kassereren: Der er ingen planer om at sælge, men vi vil overveje.

Dirigenten kommenterede, at bestyrelsen jo til generalforsamlingen næste år kan stille et forslag om at sælge aktierne. L60 nævnte, at dette er alene en bestyrelsesbeslutning

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

b) Budget for 2017 med kontingentfastsættelse.

Svend-Erik: Gennemgik de enkelte konti.

R116 ville vide, om vi risikerer kontingentforhøjelse fra YouSee, p.g.a. nedgangen fra fuldpakke til mellem og grundpakke.

Kassereren: Det er vi ikke vidende om.

Dirigenten R76 ville vide, om man har taget højde for udgifterne i forbindelse med salget af

jordstykket matr. 9pn til Vallensbæk Kommune.

Kasseren: Det gør vi ikke noget ved endnu. Vi mener, at kunne spare 12.000 kr. årligt til gartneren for slåning af græsset.

Kontingent foreslås fastsat som følgende:

Intet signal m/kontingent	kr. 1.010,-
Grundpakke m/kontingent	kr. 2.770,-
Mellempakke m/kontingent	kr. 5.110,-
Fuld pakke m/kontingent	kr. 6.450,-

Budget og satserne for kontingent blev derefter enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer.

a. Forslag fra R108 om ændring af retningslinjer

Således at det også er tilladt at opføre drivehuse/pavilloner/orangerier indenfor de 36 m², som er tilladt på hver ejendom uanset grundens størrelse.

Forslagsstilleren er blevet afvist af kommunen med henvisning til, at drivhuse ikke er nævnt i retningslinjerne og opfordret til at fremføre sit forslag på generalforsamlingen, og at alle drivhuse i området er at betragte som ulovlige.

Forslaget blev livligt debatteret. Dirigenten påpegede, at forslaget kun omhandlede 1/3 af ejerlaugets ejendomme – og ikke 2-100 eller ulige numre.

Formanden påpegede at retningslinjerne skal gælde for hele området.

L4 påpegede, at selv om drivhuse ikke er nævnt i vores retningslinjer, så er det ifølge bygningsreglementet tilladt at opføre et drivhus på 10 m².

R116 oplyste, at der er stillet forslag i Folketinget om, at det skal være tilladt at opføre bygninger på 50 m² uden tilladelse fra kommunen, hvis de opfylder kravene til skel mv.

R41 pålægger bestyrelsen af undersøge nærmere, om baggrunden for afslaget under henvisning til, at kommunen også kan tage fejl.

Gert Pynt Andersen, R100, påpeger, at forslaget er en radikal ændring af laugets retningslinier R123 foreslår, at retningslinierne bliver taget op og moderniseret, så de bliver nutidssvarende.

R15: Kan vi ikke opføre drivhus uden en ændring af retningslinierne, så lad os ændre dem. Folk skal have lov til at gøre, hvad de vil.

L60: Vi skal ikke indskrænke folks frihed i forhold til den almindelige lovgivning.

GPA, R100 foreslog, at bestyrelsen skal have et gennemarbejdet forslag for alle tre hustyper klar indenfor 3 måneder og derefter indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Sidstnævnte, mest vidtgående forslag blev sendt til afstemning. 46 stemte for.

b. Forslaget fra bestyrelsen om ændring af retningslinierne

For tilbygning af udestuer på Desita-husene, således at der opnås den lovpligtige faldhøjde.

Blev enstemmig vedtaget.

c. Bestyrelsens forslag om at overføre jordstykket langs Mosen matr. 9pn til Vallensbæk Kommune

R126 ville høre, om man ikke kunne dele området ud til grundejerne.

R41 ville høre, om Mosen kunne finde på at bygge på jordstykket og at vi sikre os, at det forbliver et grønt område?

Formand E.Ø, L 21: Vi er ikke bekendt med, at der er sådanne planer.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

d. Forslag om opsætning af "Nabohjælp"-skilte.

R116: Der er efterhånden mange fremmede, der færdes i vores område, hvor det kan virke præventivt, at vi gør opmærksom på, at vi er opmærksomme og hjælper hinanden. Nævnte eksempel med ung pige, der filmer huse med sin mobiltelefon og skynder sig væk, da nabo reagerer.

Forslaget blev vedtaget, og R116 donerer to "Nabohjælp"-skilte, som han har vundet i Trygfonden til opsætning ved indkørsel i området, under skiltene med "Pas på mig".

e. Forslag fra R 123 om at ændre ordensreglerne så bøgehæk tillades.

Således at det er tilladt at plante bøgehæk i stedet for liguster med henvisning til, at det kan tilføje vores område en modernisering.

L2 påpeger, at det er vigtigere, at hækkene bliver klippet.

R 102 var stærkt modstander af uensartede hække og ønsker ikke Palads-lignede tilstande.

R15: Påpeger, at der trænges til nytænkning i vores bebyggelse, og at det vil give så megen mere grund til at snakke sammen.

L9: Der ligger helt klare deklamationer for, at området skal fremstå ensartet. I Løkketoften må der hverken være hæk, stakitter eller flagstænger i forhaven, så det er vigtigt at få undersøgt, om uensartet hækbeplantning strider mod de tinglyste deklamationer, der ligger for området

43 stemte for forslaget. 7 undlod at stemme og 5 var imod.

5. Valg til bestyrelse og 2 suppleanter:

a) På valg som kasserer for 2 år:

Kasserer Svend-Erik Vogt trækker sig efter mange år på posten.

Som ny kasserer blev Poul Miller (R 46) valgt.

b) På valg til bestyrelsesmedlem for 2 år:

Andreas Robdrup, L 23, blev valgt.

Patrick Heilesen, R 15, blev valgt.

c) Valg af 2 suppleanter for 1 år:

Kasper Robdrup, L 24, blev valgt.

Kirsten Johansen L 49, blev valgt.

6. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant

Torben Christensen, R76, blev genvalgt.

Ole Johansen, L49, blev genvalgt.

Revisorsuppleant:

Gert Pynt Andersen, R 100, blev valgt

7. Eventuelt

R41 ville vide, hvorfor kommunen har fældet alle træer langs motorvejen bag støjvolden ved restaurant "Mosen"?

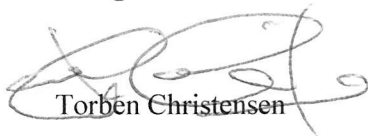
Diskussionen om, hvad fællesarealet (Legeplads 17) skal benyttes til -sælges til opførelse af seniorboliger, fælleshus, solcelle-park, blev sendt tilbage til bestyrelse. Kommunen har givet grønt lys for, at ejerlauget kan sælge grunden.

R41: I forbindelse med opførelse af spejderhytten blev et lignende forslag nedstemt. Vi er blevet lovet, at der ikke bliver bygget på fællesarealet.

Dirigenten takkede kassereren Svend-Erik Vogt for lang og trofast tjeneste, og forsamlingen for god ro og orden.

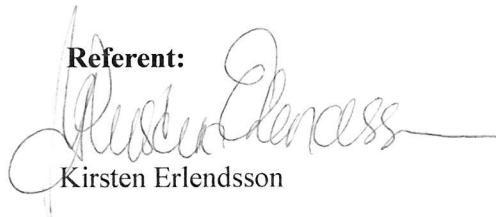
Generalforsamlingen blev afsluttet kl.21.15.

Dirigent:



Torben Christensen

Referent:



Kirsten Erlendsson